

# GEMZSE

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017.



## TARTALOMJEGYZÉK

### Tartalom

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| TARTALOMJEGYZÉK.....                                     | 2  |
| KÖSZÖNTŐ.....                                            | 3  |
| BEVEZETÉS.....                                           | 4  |
| GEMZSE BEMUTATÁSA.....                                   | 5  |
| GEMZSE TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉSE .....                       | 5  |
| NEVEZETSSÉGEI .....                                      | 7  |
| ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK.....                    | 8  |
| AJÁNLÁSOK .....                                          | 12 |
| KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK .....               | 12 |
| REKLÁMOZÁSI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK .....      | 12 |
| ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ .....                                | 13 |
| TELEPÜLÉSKÖZPONT.....                                    | 13 |
| FALUSIAS TELEPÜLÉSRESZ .....                             | 14 |
| GAZDASÁGI TERÜLETEK.....                                 | 15 |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....                      | 16 |
| EGYÉB TELEPÜLÉSRESZEK .....                              | 16 |
| TELEPÜLÉSKÉPMINŐSÉGI FORMÁLÁSA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK ..... | 17 |
| JÓ PÉLDÁK.....                                           | 22 |
| IRODALOMJEGYZÉK .....                                    | 48 |
| IMPRESSZUM.....                                          | 48 |

## KÖSZÖNTŐ

Tisztelt Gemzse polgárai!

Polgármesterként engem ért a megtiszteltetés, hogy a településünk múltbéli, jelenlegi és jövőbeni arculatát bemutató, formáló Településképi Kézikönyvet pár szóban bemutassam.

Községünk minden lakója, beleértve engem is nap, mint nap azon dolgozunk, hogy Gemzse mindannyiunk számára kellemes, komfortos lakóhellyé váljon, hogy érdemes legyen itt élni, családot alapítani, jövőt építeni.

Könyvünk készítésénél szem előtt tartottuk, hogy a meglévő értékeink bemutatása mellett tájékoztatni tudjuk a község lakosságát, illetve a letelepedni vágyókat, hogy miként tudják megvalósítani elképzeléseiket, azok vajon hogyan illeszkednek az őket körülvevő természeti és épített környezetbe. Könyvünk olvasása során megismerkedhet településünk történelmi múltjával, értékeivel, tájékozódhat gazdaságunkról, építészetünkről, annak alakulásáról.

Rendkívül fontosnak tartom, hogy lakosainkkal karöltve alakítsuk, formáljuk szeretett településünket. A Településképi Kézikönyvünk ebben nyújt segítséget. Tartalmaz szöveges és képi formában megjelenő ajánlásokat, jó példákat, melyek mindenki számára hasznosak, alkalmazhatók lehetnek ahhoz, hogy egységes, esztétikus megjelenésű településképet kaphassunk.

Őszintén remélem, hogy kiadványunk hozzájárul ahhoz, hogy az érdeklődők mindig a legaktuálisabb képet kaphassák községünkről, megismerhessék mindazon lehetőségeket, amelyeket településünk nyújtani tud.

Tisztelettel: Varga Sándor  
Polgármester



**GEMZSE**  
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2017.



## BEVEZETÉS

A Településképi Kézikönyv segítségével minden élő polgár alakítója és formálója lesz, vagy lehet Gemzse községének, ugyanakkor megismerkedik a település múltjával, jelenével, épített és természeti környezetével és annak adottságaival. Útbaigazít mindenkit az elmúlt évszázadok, generációk alatt kialakult település arculatának alakulásában és melynek értékeit igyekezni kell továbbadni az utódoknak.

A község kicsi, de folyamatosan alakuló, hangulatos és harmonikus, egyben szerethető városi törekvésekkel. A Kézikönyv segítségével tudja mindenki az elképzelését a jövőben megvalósítani úgy, hogy az mindenki számára elfogadható, illeszkedő legyen.

Elsődleges cél Gemzse község arculatának egységessé, esztétikussá tétele, a természeti környezetbe történő illesztése. Ez a kialakítandó rend, tervezettség, egységesség, az alakuló- átalakuló területrészekben is a folytonosság, folyamatosság érzetét keltsék. Ezek eléréséhez tettük telis tele ajánlásokkal és jó példákkal könyvünket, melyek útmutatóként szolgálhatnak a lakosság és a tervezők számára is, mely ajánlások természetesen nem kötelező jellegűek.

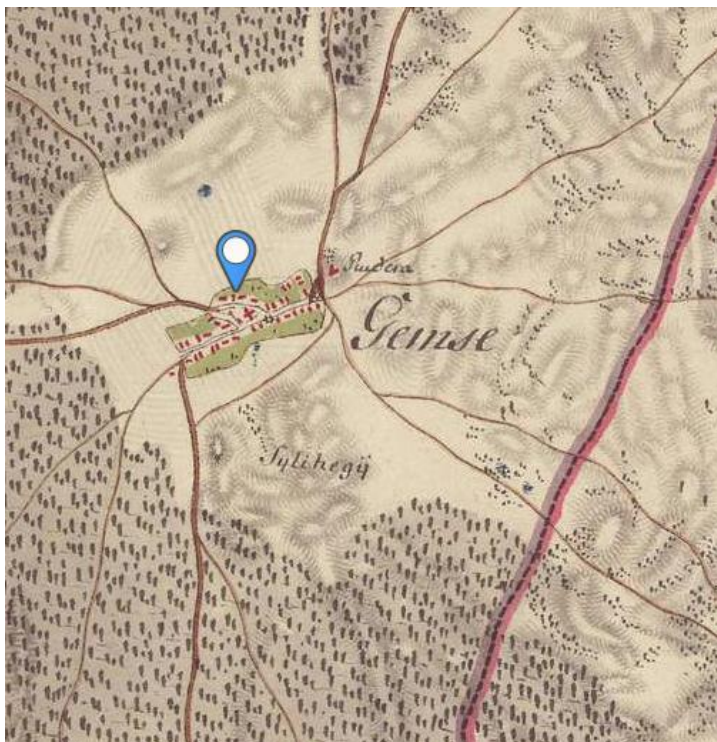
A megújítandó, bővítendő, vagy új épület építése illeszkedjen az elmúlt évszázadok, évtizedek értékeihez úgy, hogy azt ne szorítsa háttérbe és alkalmazkodjon a környezetéhez.





## GEMZSE BEMUTATÁSA

### GEMZSE TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉSE



Bár neve személynévi eredetű, mégis későn, a XIV. század második felében tűnt fel, az oklevelekben először 1347-ben: Konaki Péter fia István Gemzse felét, „melyben egy *Szent Bertalan* tiszteletére fából épült kápolna áll”, más birtokaival együtt eladta 2500 fr-ért Kállai László fiainak. A Kállayak még a század végén is birtokolták.

1426-ban a Losonczy, 1440-ben pedig a rozsályi Kún és a Kusalyi Jakcs család is birtokosa volt.

A Károlyi család itteni birtoklását 1444-ben említik először az oklevelek. A birtoklás jogcímét Károlyi Bertalanné Kölcsei Miklósi Krisztina hozománya adta.

Úgy látszik, ekkor már egy korábban elpusztult falu – Csókatelek – is hozzá tartozott.



A 16. század elején Károlyi István itteni birtokát Perényi Gábornak, Károlyi Lanc László pedig Drágffy Jánosnak adta el, de 1530-ban János király a Ferdinándhoz pártolt Kenderessy László itteni birtokrészét Károlyi Lanc Zsigmondnak adományozta, így a család birtoklása nem szűnt meg.

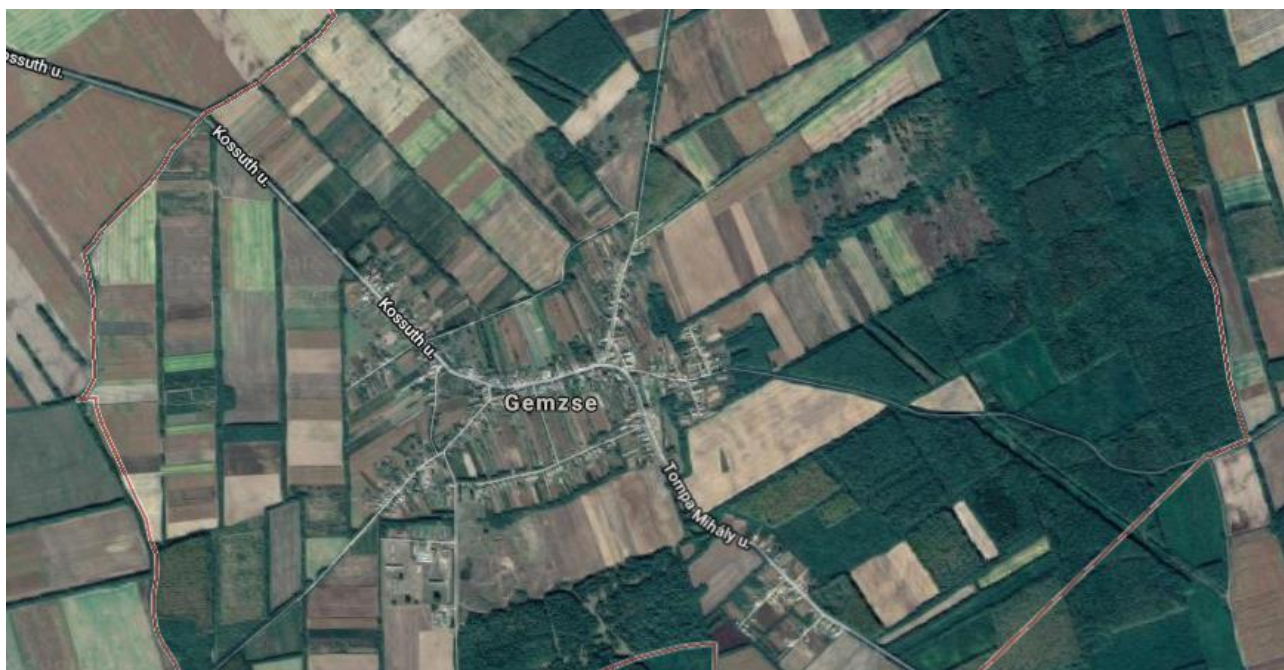
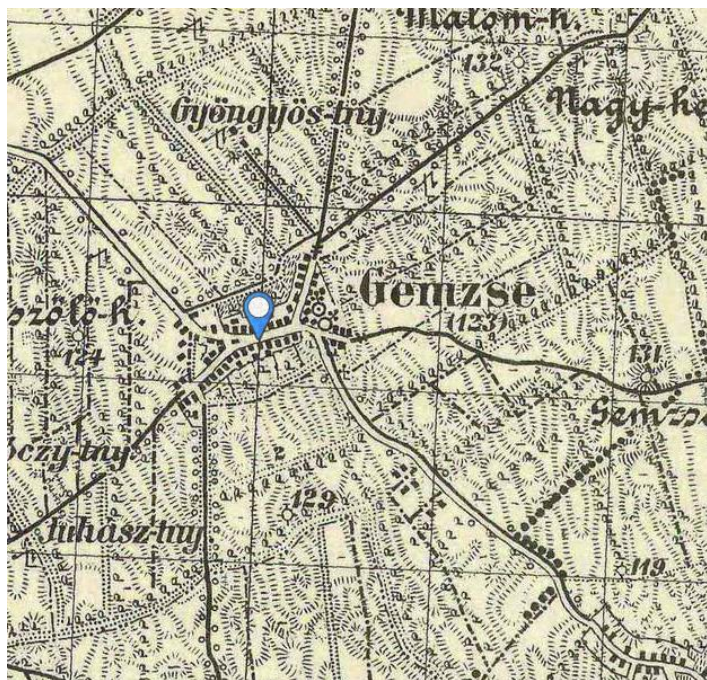
A 16. század közepén kis népességű hely lehetett, mert 1556-ban 13 tizedfizető háztartása alapján 65-70 lakója volt.

Ibrányi Ferenc alispán itteni birtokrészét a megye segítségével szerezte, ezért a halála után Szabolcs vármegyére szállott birtokát a közgyűlés határozata szerint a megye nótáriusa kapta meg. Azonban özvegye, Lónyay Katalin még 1628-ban is rendelkezett egy telek felett.



A jogcím az volt, hogy Ibrányi Ferenc feleségének gemzsei jobbágysait nászajándékba kötötte le, és fiúörökös nélkül történt halála után leányai, *Tatay Istvánné, Bornemissza Lászlóné Chernel Pálné és a Péchy* családbeliek osztottak ezen az örökségen.

A Károlyi család ez időben itteni részeit ősi örökségnek tartotta, és ezért csak a fiági leszármazottak osztottak rajta. 1827-re a gróf Károlyi család megszerezte a falu felét. A jobbágyfelszabadítás idején 737 lakosa volt, és földesurai a Károlyi és a Petry család kivételével teljesen kicserélődtek.





## NEVEZETSSÉGEI

### A Harangtorony légifotója

- A község ék alakú, hajdani piacterén áll a többször felújított, műemlék fa harangtorony, melyet a hajdani toronyépítő jándi paraszt ács *Kakuk Imre* épített 1789-ben tölgyfából. Jellegzetessége: A környék többi *fa harangtornyától* különbözik: nincs fenn kerengője. Érdekessége: csak faanyagot használtak hozzá, nemcsak az építéshez, de az összeszereléséhez is.
- 2001. november elsején avatták fel az első és második világháború áldozatainak emléket állító, a szatmárcsekei csónak alakú fejfákat idéző emlékművet.

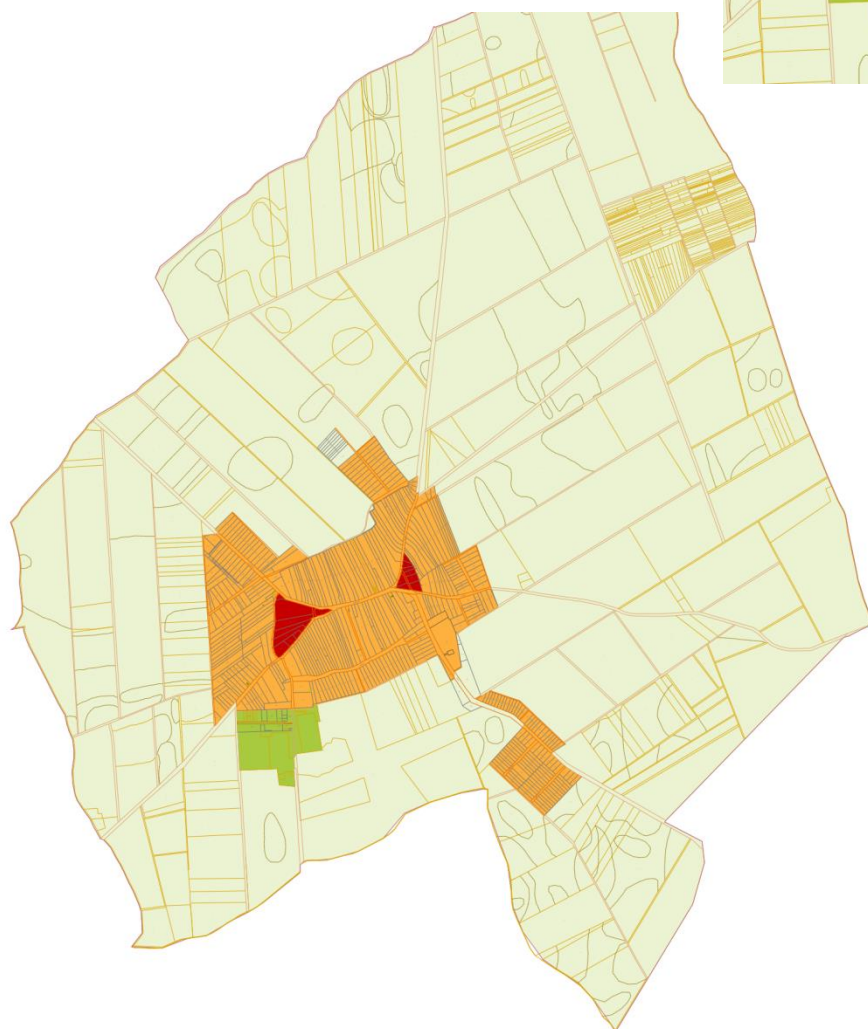
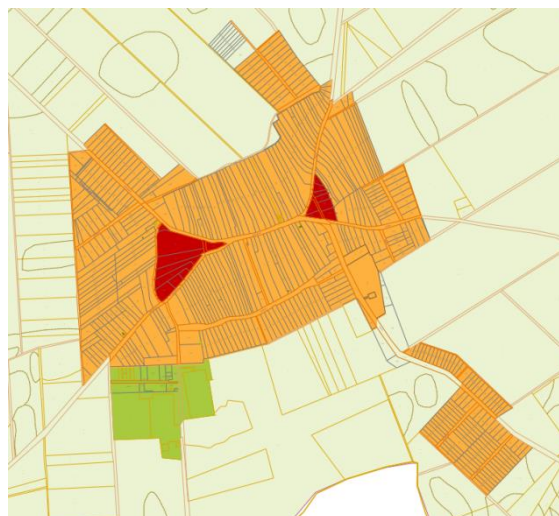
Az emlékmű tölgyfából lett kifaragva, a lábazata terméskő, ide került az áldozatok nevét tartalmazó márvány emléktábla. Az emlékmű szintén a toronykertben kapott méltó helyet.



## ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

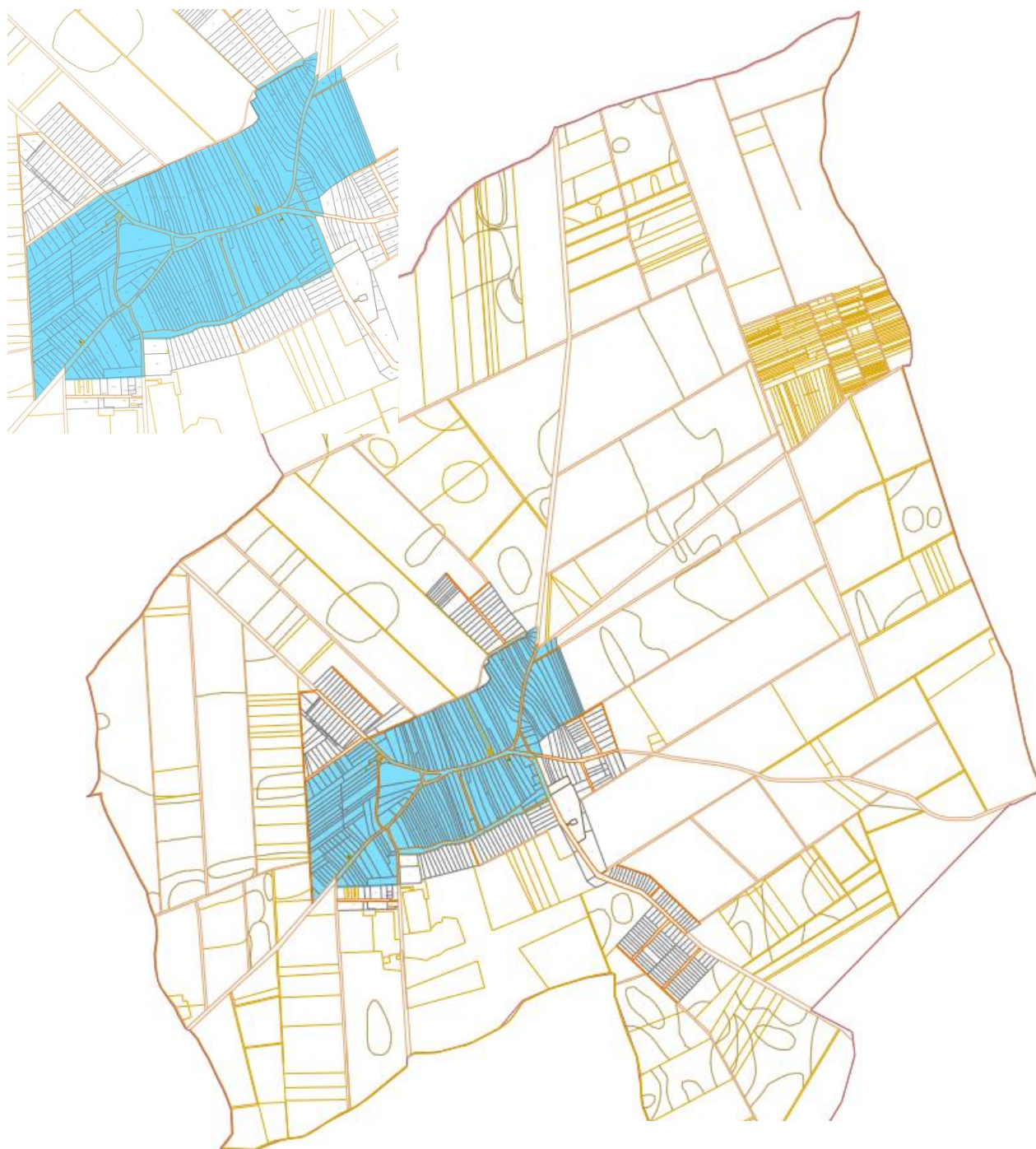
### JELMAGYARÁZAT:

-  Településközpont
-  Falusias településrész
-  Gazdasági területek





## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLETEK



## JELMAGYARÁZAT:



Településképi szempontból kiemelt  
területek

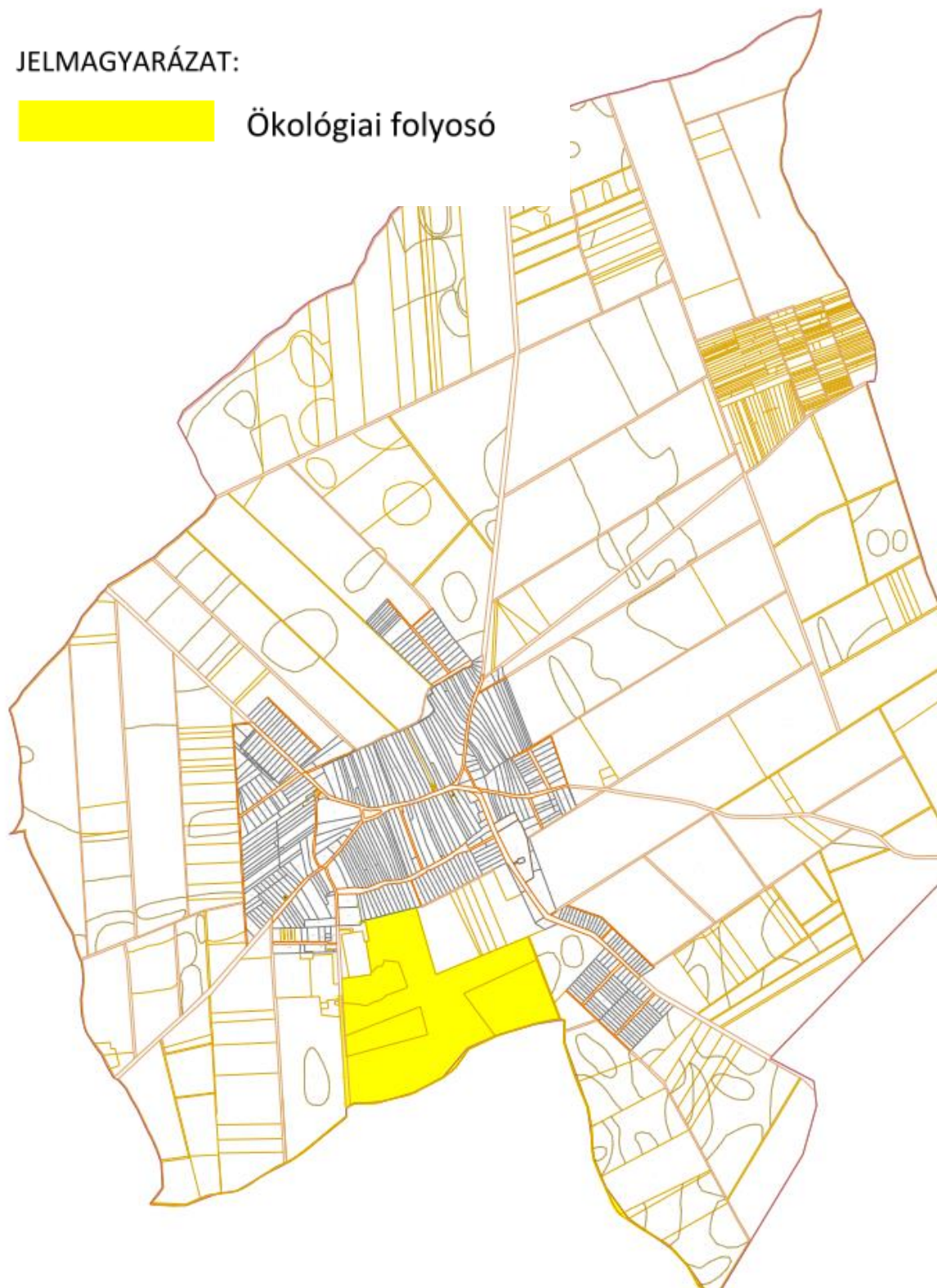


## TERMÉSZETI TERÜLETEK

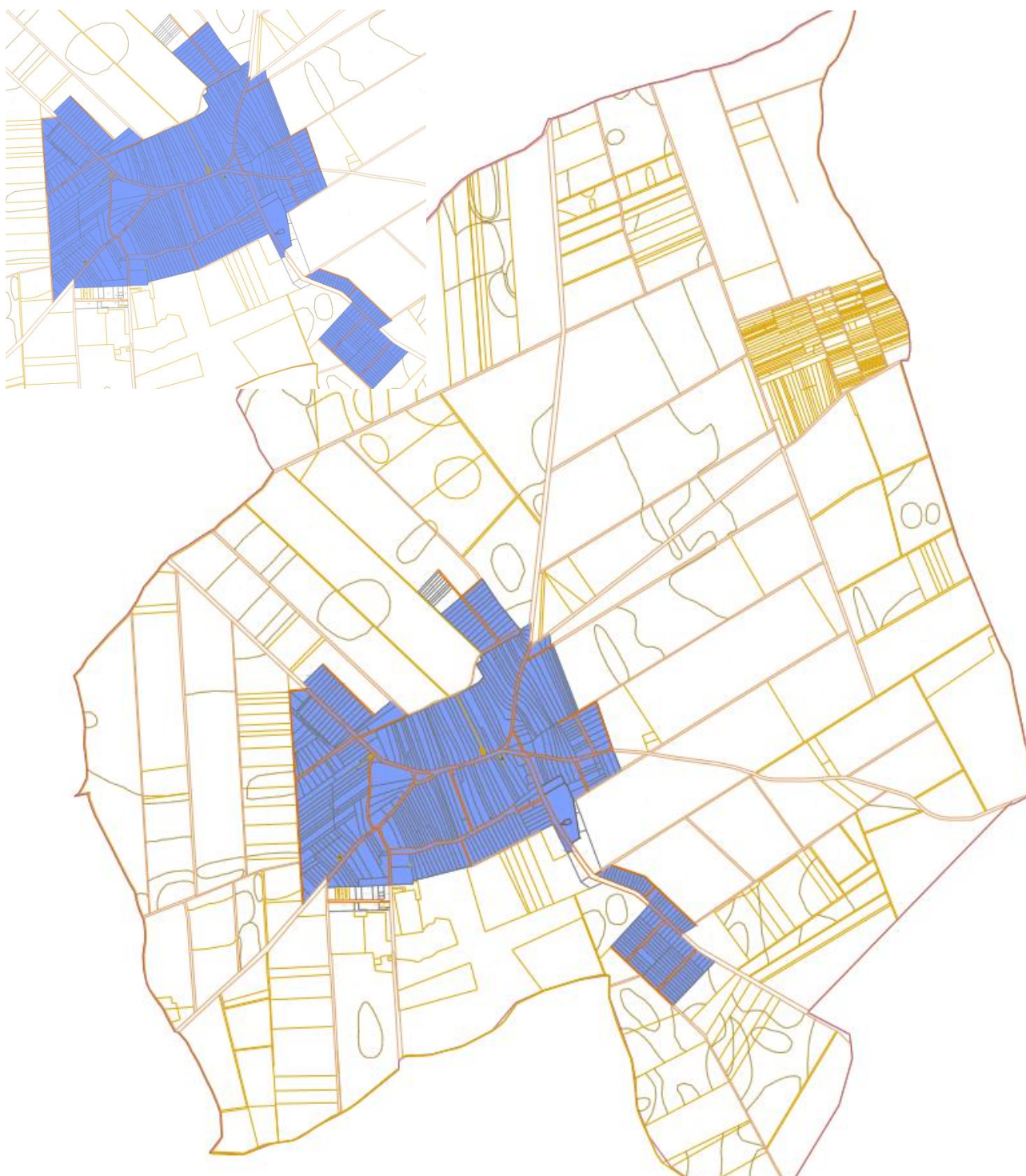
## JELMAGYARÁZAT:



Ökológiai folyosó



## KÖZMŰ TERÜLETEK



## JELMAGYARÁZAT:

- Települési szintű felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek



## AJÁNLÁSOK

### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK

A település arculatát nagyban befolyásolja a közterek, parkok és közművek állapota, melyek gondozása közérdek. Minden lakos és látogató hozzátehet az által, ha gondozza az előkertjét és az ingatlana előtti közterületet, mely esztétikusabbá varázsolja háza fényét.

Javaslatok:

- ☐ a helyi arculathoz színben, anyagban és léptekben egyaránt illeszkedő, időtálló és könnyen megépíthető épületek és építmények építése
- ☐ közmű vezetékek terepszint alatti vezetésére
- ☐ természetes burkolatok és anyagok
- ☐ helyi építőkövek alkalmazása
- ☐ a burkolt és zöldfelületek arányára nagy gondot kell fordítani
- ☐ esztétikus és időtálló utcabútorok kihelyezése
- ☐ egy adott útszakasz járda felületei egységes, homogén felületet alkossanak
- ☐ lehetőleg kerüljük a településképbe nem illeszkedő kisebb építmények, biciklitárolók, és busz megállók építését
- ☐ esztétikus megjelenés, harmonikus színek alkalmazása
- ☐ a megfelelő mértékű és arányú növénytelepítéssel csökkenthető a por és hó terhelés
- ☐ rikító színek és mintázatok mellőzése
- ☐ egységes fasorok kialakítása javasolt
- ☐ honos növényfajok telepítése

### REKLÁMOZÁSI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

Az utcaképhez, településképhez ugyanúgy hozzá tartoznak a cégek, reklámfelületek, mint az épületek, építmények és a növényzet. A reklámtáblák megválasztásánál a kevesebb néha több elvet kell alkalmazni.

A reklámelhelyezésre vonatkozó javaslatok:

- ☐ üveg felületeken áttetsző, homokfúvásos reklám alkalmazása
- ☐ a hirdetés lényege a tájékoztatás, amelyet az utcaképbe illően is meglehet tenni
- ☐ a hivalkodó, igénytelen, élénk színvilágú táblák kihelyezése kerülendő
- ☐ méretüket, formájukat és elhelyezésüket a környezet és az épületek karaktere határozza meg
- ☐ világító cégek és táblák kihelyezése nem javasolt
- ☐ ízlésesen megtervezett, igényes arculatú táblák helyezhetőek ki
- ☐ az utcaképbe illeszkedés a fő szempont
- ☐ ügyelni kell a megfelelő és esztétikus feliratok kialakítására, a betűtípusok kiválasztására, és színek használatára
- ☐ egy szolgáltatást nem javasolt egyszerre több felületen és módon hirdetni
- ☐ egyedi tervezésű, időtálló táblák kihelyezése javasolt
- ☐ az épület díszait el nem takaró módon ajánlott kihelyezni
- ☐ lehetőleg cégtáblák és reklámtáblák az épület nyílászáróin és kapuin ne kerüljenek kihelyezésre
- ☐ meleg tónusú, nem rikító háttérszínnel ellátott felületek

# ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

## TELEPÜLÉSKÖZPONT

### Közterületi megjelenés

- ☐ illeszkedés a telepítés, beépítés módjában
- ☐ illeszkedés az utcaszakasz kialakult előkertjének méretéhez
- ☐ illeszkedni kell a meglévő épületek magassági arányaihoz
- ☐ a kivezető utak mentén a zöldsávok fenntartása, kialakítása legalább háromszintes fás szárú növényállomány kialakításával
- ☐ egységes anyaghasználat a közterületi elemek tekintetében (járda, burkolat)
- ☐ a zöldfelületek parkolási célra történő használatának minimálisra történő csökkentése
- ☐ közművek biztosítása a meglévő fasorok és növényállomány mellett
- ☐ nagyobb mértékű zöldfelületek kialakítása
- ☐ az ingatlanok előtti közterületi zöldsávok kialakításában és fenntartásában az ingatlantulajdonosok szerepet vállalhatnak

### Telek, telepítés

- ☐ szabadon álló és oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző
- ☐ új épület építése esetén igazodni kell a meglévő épületekhez
- ☐ az udvarok zöldfelületét az új beépítések alkalmával nem szabad felélni, törekedni kell a telken belül is az élvezhető zöldfelület kialakítására
- ☐ a beépítés és a telekosztások kialakultnak tekinthetők, ezért új épület elhelyezése esetén meghatározó szempont az illeszkedés

### Épület

- ☐ egyszerű tömegformálás
- ☐ hasonló tömegű, építménymagasságú épületek kialakítása
- ☐ földszintes, egy emeletes épületek jellemzőek
- ☐ az eltérő nagy épületmélység kerülendő
- ☐ kerülendő az összetett, bonyolult és a kontyolt tetőidom
- ☐ homlokzat színezése esetén javasolt a meleg, pasztellszínek alkalmazása
- ☐ hivalkodó, élénk színek alkalmazása kerülendő
- ☐ javasolt a természetes anyaghasználat
- ☐ a fő és melléképületek egymással összhangban legyenek, megjelenésben, anyag-, színhasználatban egyaránt
- ☐ a manzárdtető és az alacsony hajlásszögű („mediterrán”) tető nem javasolt
- ☐ homlokzatformálás során törekedni kell az igényes anyaghasználatra
- ☐ épületgépészeti eszközök utcai homlokzaton történő kihelyezése kerülendő
- ☐ klímaberendezések kültéri egységeit az épületek tervezésénél szükséges kezelni, közterület felől nem látható módon történő kialakítása



## FALUSIAS TELEPÜLÉSRÉSZ

### Közterületi megjelenés

- ☐ a közterületen a kialakult zöldfelületek fásított része megőrzendő
- ☐ javasolt az áttört kerítés alkalmazása, a tömör kerítésmezők kerülendők
- ☐ zöldfelületek parkolási célra történő használatának minimálisra csökkentése
- ☐ törekedni kell a közterületi, utcai növénytelepítésre
- ☐ javasolt őshonos fa-, és növényfajok alkalmazása
- ☐ az ingatlanok előtti közterületi zöldsávok kialakításában és fenntartásában az ingatlan tulajdonosok szerepet vállalhatnak

### Telek, telepítés

- ☐ a jellemző beépítés szabadon álló, vagy oldalhatáron álló
- ☐ a zöldfelületek és burkolt felületek megfelelő arányának biztosítása
- ☐ őshonos növény-, és fafajok alkalmazása
- ☐ kerülendő a túlzott tájidegen növényalkalmazás
- ☐ többszintes növénytelepítés ajánlott
- ☐ a főépületek melléképületekkel történő összhangjáról gondoskodni kell (anyag-, és színhasználat, megjelenés)

### Épület

- ☐ meghatározó szempont az illeszkedés
- ☐ ügyelni kell az egységes megjelenés megtartására
- ☐ az utcára jellemző épületmagasság megtartására és az illeszkedésre a tervezésnél ügyelni kell
- ☐ az előkert méretét a szomszédos épületek elhelyezkedése, melyhez igazodni kell
- ☐ javasolt az egyszerű tetőforma kialakítása, kerülendő az összetett, bonyolult tetőforma kialakítás
- ☐ a táj karakterét tisztelő, jellegzetességeit tükröző épületek, építmények építése
- ☐ kerülendő a hivalkodó színvilág és a sokféle anyaghasználat
- ☐ javasolt a meleg, pasztell, föld színek alkalmazása
- ☐ a földszintes, az egy maximum kétszintes épület jellemző
- ☐ klímaberendezések és más épületgépészeti elemek közterület felől nem látható módon történő elhelyezése

## GAZDASÁGI TERÜLETEK

### Közterületi megjelenés

- ☐ a közterületen a kialakult zöldfelületek fásított része megtartandó, a beépülő területeken a fásításra figyelmet kell fordítani
- ☐ az ingatlanok előtti közterületi zöldsávok kialakításában és fenntartásában az ingatlan tulajdonosok szerepet vállalhatnak
- ☐ csak az áttört kerítés alkalmazása javasolt, a tömör kerítésmezők kerülendők
- ☐ javasolt a közterületi, utcai növénytelepítés őshonos fa-, és növényfajok alkalmazásával
- ☐ a túlzott idegenhonos növényfajok alkalmazása kerülendő
- ☐ a burkolt autóbeállók kialakításánál elsődleges tervezési szempont a rálátás és közlekedési biztonság szem előtt tartása
- ☐ a zöldfelületek és burkolt felületek arányossága

### Telek, telepítés

- ☐ szabadon álló és oldalhatáron álló beépítési mód jellemző
- ☐ a kötelezően előírt zöldfelületként, ill. védőfásítással jelölt területeken háromszintes növénytelepítés javasolt
- ☐ a telken belüli jelentős összefüggő zöldfelület kialakítása javasolt
- ☐ burkolt felületek arányát csökkentése

### Épület

- ☐ törekedni kell az egységes megjelenés megtartására, kerülendő a lakóházszerű megjelenés
- ☐ nem elfogadható az élénk, rikító színekben pompázó acélvázcsarnokok építése
- ☐ javasolt a pasztell és föld színek alkalmazása
- ☐ az épület megjelenése tükrözze annak ipari, kereskedelmi funkcionális jellegét
- ☐ a fő és melléképületek összhangjáról gondoskodni kell
- ☐ kerülendő a „hozzáragasztott” irodaépületek építése
- ☐ korszerű anyagok, egyszerű épületszerkezeti megoldások alkalmazása javasolt

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Közterületi megjelenés

- ☐ a közterületen a kialakult zöldfelületek fásított része megtartandó
- ☐ minél kisebb mértékű burkolt felület kialakítása
- ☐ természetes anyagok használata
- ☐ a közművek vezethetőségét biztosítani szükséges, de kerülendő a közutak fasorainak közműfenntartás, létesítés miatti ritkítása
- ☐ a változatos növényhasználat hozzájárul a biológiai sokszínűség fennmaradásához

### Telek, telepítés

- ☐ szabadon álló és oldalhatáron álló beépítési mód jellemző
- ☐ a zöldfelületi jelleg kiemelten fontos
- ☐ kerülendő a túlzott tájidegen növényalkalmazás
- ☐ burkolt és zöldfelületek megfelelő arányának biztosítása
- ☐ alapvetően a mezőgazdasági termelési tevékenységgel érintett területek tartoznak ide
- ☐ a melléképületek jobbra a takarmányozási célokat szolgálják
- ☐ a melléképületek illeszkedjenek a főépület anyagához, megjelenéséhez, színéhez

### Épület

- ☐ lehetőség szerint kerülni kell a további beépítéseket
- ☐ az épületek túlzott díszítettsége kerülendő
- ☐ az földszintes épületek jellemzők, megtartása ajánlott
- ☐ javasolt a pasztell, föld színek alkalmazása, az élénk színvilág kerülendő
- ☐ épületek, építmények építésénél, bővítésénél elsődleges szempont az illeszkedés
- ☐ törekedni kell az egységes megjelenés megtartására
- ☐ egyszerű, nyugodt építészeti architektúra alkalmazása

## EGYÉB TELEPÜLÉSRESZEK

### Közterületi megjelenés

- ☐ a közterületen a kialakult zöldfelületek fásított része megőrzendő
- ☐ a közművek vezethetőségét biztosítani szükséges a zöldfelületek megtartása mellett

### Telek, telepítés

- ☐ őshonos növényfajok alkalmazása
- ☐ burkolt és zöldfelület megfelelő aránya
- ☐ javasolt a minél nagyobb zöldfelület kialakítása

### Épület

- ☐ ügyelni kell az egységes megjelenés megtartására, a funkcióhoz illeszkedő építészeti architektúra, meleg, föld színek alkalmazására, de az élénk színek kerülendők



## TELEPÜLÉSKÉPMINŐSÉGI FORMÁLÁSA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK

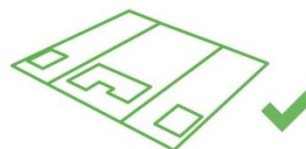
### TEREPALAKÍTÁS



A terepre való illesztéskor megfelelően telepített, terepre ültetett épület alkalmazása megfelelő.



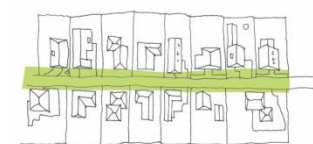
A terepre való illesztésnél nem megfelelő, ha a terepbe belevájuk a házat egy nagy árkot képezve ezzel.



### TELEPÍTÉS



Az utcfronttól egyenlő távolságra lévő épületek egységes nyugodt ritmusú képet adnak.



Az utcfronttól egyenlő távolságra lévő épületek egységes nyugodt ritmusú képet adnak.



Az utcavonal megtartásával egységes utcakép jön létre.



A melléképület telken belüli megfelelő elhelyezésével elkerülhető hogy túlhangsúlyossá váljon utcaképileg.



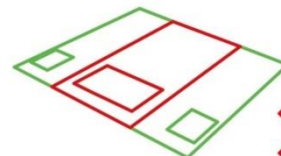
Az utcafront tartásával egységes utcakép jön létre. A hátrébb húzott épületek megbontják az utcaképet.



Ha az épületek előkerttel rendelkeznek és az új elem ezt nem követi, az egységes utcakép nem jöhet létre.



Eltérő tömegarányú épületek nem egységes utcaképet hoznak létre.



## MAGASSÁG



Azonos magasságú épületek egyenletes utcaképet alkotnak. Az újonnan épülő épületeknek a meglévő magassághoz kell alkalmazkodniuk az egységesség érdekében.



Azonos magasságú épületek egységes utcaképet alkotnak.





Azonos magasságú épületek egységes utcaképet alkotnak. Az eltérő magasságú épületek alkalmazásával megbomlik az egységesség.



Élénk, harsány színek kerülendők.

Pasztell és homok színek használata javasolt.



Azonos hajlású tetőknél egységes utcakép jön létre.



Azonos hajlású tetőknél egységes utcakép jön létre.



Eltérő magasságú és hajlásszögű tetőforma alkalmazása nem javasolt.



A kialakult utcaképhez történő illeszkedés lehetővé teszi az esztétikus környezet kialakítását.







Eltérő tetőformájú épület nem egyenletes utcaképet alkot.



Nem azonos magasságú tetőforma alkalmazásakor eltérő utcakép jön létre. Magasabb tetőhajlásszög létrejöttével változó utcakép jön létre.



Eltérő tetőformák alkalmazásakor megbomlik az egységesség. Azonos tetőformáknál ez elkerülhetővé válik.



## SZÍNEK



A feliratok egységes színhasználata egységes utcaképet alkot.



A természetes anyag és színhasználattal egységes településkép jön létre. Az eltérő kirívó színű épületek nem illeszkednek a meglévő házakhoz.



A színezés meghatározza az épület illeszkedését környezetébe. Nem megfelelő színhasználat esetén ez nem érhető el.

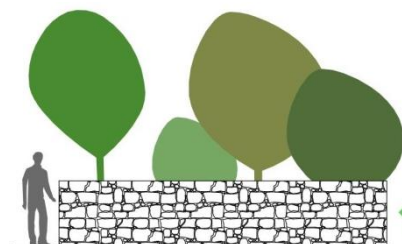
## KERÍTÉSEK



Félig áttört kerítés  
alkalmazása jól  
átlátható  
településképet  
biztosít.



Félig áttört kerítés  
alkalmazása jól  
átlátható településképet  
biztosít.



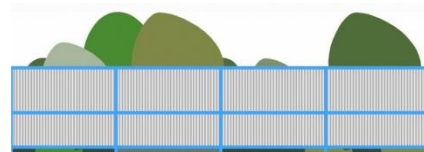
Félig áttört kerítés  
alkalmazása jól  
átlátható településképet  
biztosít.



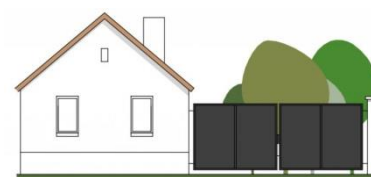
Félig áttört kerítés  
alkalmazása jól  
átlátható településképet  
biztosít.



Félig áttört kerítés  
kertvárosi környezetben  
alkalmazható, mert jól  
átlátható környezetet  
biztosít.



Félig áttört kerítés  
kertvárosi  
környezetben  
alkalmazható, mert jól  
átlátható környezetet  
biztosít.





## JÓ PÉLDÁK





















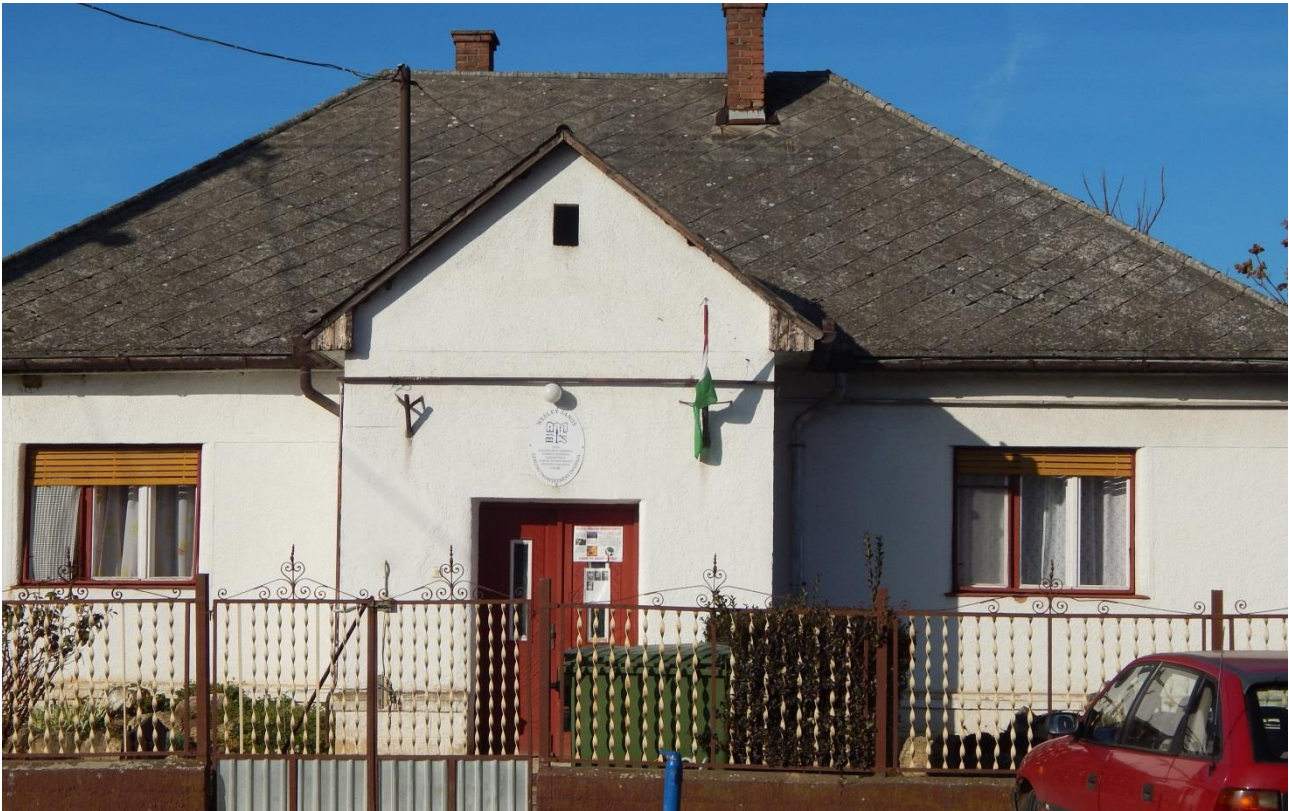










































## UTCÁK, TEREK, ZÖLDFELÜLETEK













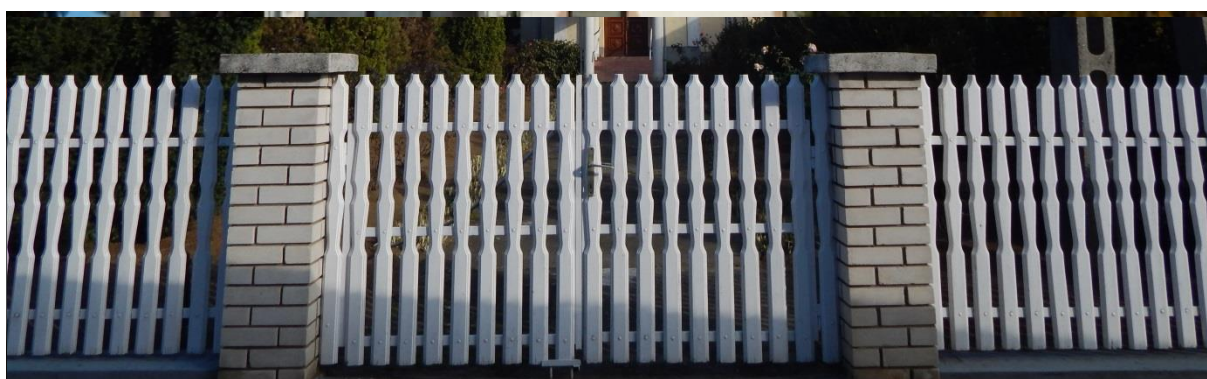








## KERÍTÉSEK









REKLÁMOK, FELIRATOK, TÁBLÁK <sup>1</sup>



---

<sup>1</sup> Településképi Arculati Kézikönyv szakmai előkészítő anyag (részletfotók)





## IRODALOMJEGYZÉK

Településképi Arculati Kézikönyv (szakmai előkészítő anyag)  
Gemzse Község Önkormányzat Honlapja

## IMPRESSZUM

GEMZSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
4567 Gemzse, Kossuth u. 36.  
06 (45) 898-012

Polgármester: Varga Sándor  
[gemzsekozsegonkormanyzata@gmail.com](mailto:gemzsekozsegonkormanyzata@gmail.com)

Főépítész: Bohus Ildikó  
[bohusi@t-online.hu](mailto:bohusi@t-online.hu)

AZ ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT:

Veres István

Gemzse Község Önkormányzat munkatársai

A véleményezési eljárások során véleményt formáló Gemzse polgárai, egyesületei, kamarái

FOTÓKAT KÉSZÍTETTE:

Gemzse Község Önkormányzatának munkatársai