

**Gemzse Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2014. augusztus 26-án megtartott**  
**RENDES üléséről készült:**

- a) **Tárgysorozata;**
- b) **Jegyzőkönyve;**
- c) **Rendeletei:** 6/2014. (VIII. 27.);
- d) **Határozatai:** 22/2014. (VIII. 26.), 23/2014. (VIII. 26.), 24/2014. (VIII. 26.), 25/2014. (VIII. 26.), 26/2014. (VIII. 26.).

**Ügyiratszám:** 317-8/2014/G.

**TÁRGYSOROZAT**

- 1) Előterjesztés a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotására.
- 2) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.
- 3) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.
- 4) Beszámoló a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásáról.
- 5) Előterjesztés elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodásról.
- 6) Előterjesztés a védőnő munkakör betöltéséhez pályázat kiírásáról.

**Gemzse, 2014. augusztus 26.**

  
**Varga Sándor**  
polgármester



  
**Lévai Károly**  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 26-án 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendes üléséről.

**Helye:** Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Gemzsei Kirendeltség tárgyalóterme  
(4567 Gemzse, Kossuth utca 36.)

**Jelen vannak:**

Varga Sándor polgármester  
Szabó Sándorné alpolgármester  
Nyiri Sándor képviselő  
Sebestyén Zsolt képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Lévai Károly jegyző  
Szűcs István TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemtechnika Vezetője

*Balázs Károly képviselő távolmaradását előre bejelentette a jegyzőnek.*

**Varga Sándor polgármester:**

Köszöntötte a jelenlévőket, külön köszöntötte Szűcs Istvánt, a TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemtechnika Vezetőjét. A határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta, a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására tett javaslatot.

A meghívóban szereplő napirendi pontokra tett javaslatát a polgármester szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy azt a *Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* – elfogadta.

- 1) Előterjesztés a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotására.

Előadó: Jegyző

- 2) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.

Előadó: Polgármester  
Szűcs István TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemtechnika vezetője

- 3) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.

Előadó: Jegyző

- 4) Beszámoló a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásáról.

Előadó: Jegyző

- 5) Előterjesztés elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodásról.

Előadó: Polgármester

- 6) Előterjesztés a védőnő munkakör betöltéséhez pályázat kiírásáról.

Előadó: Jegyző

**1. napirendi pont: Előterjesztés a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Előadó: Jegyző

**Lévai Károly jegyző:**

Elmondta, hogy a napirenddel kapcsolatosan az előterjesztés kiküldésre került, szóbeli kiegészítést nem tett az előterjesztéshez.

Mivel további kérdés, és hozzászólás nem volt, a polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület – *4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* – a következő rendeletet alkotta:

**Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a  
házszám-megállapítás szabályairól**

Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében, 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Gemzse község közigazgatási területén a közterület elnevezését, az utcanév- és házszám-tábla elhelyezésének rendjét.

(2) A község közigazgatási területén közterületet elnevezni, közterületek elnevezését megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. A közterület elnevezésének szabályai**

**2. § (1)** Minden belterületi utcát el kell nevezni és minden külterületi utcát és magánutat el lehet nevezni.

(2) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(3) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

(4) Elágazó, több ágú utcákat áganként kell elnevezni.

(5) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni.

(6) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából

a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, park, köz, sor, sétány, völgy, vagy

b) a beépítésre nem szánt területen: dűlő, út

áll.

**3. § (1)** A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

(2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(3) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy

c) akinek Gemzse település életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Gemzse település fejlődéséhez.

(4) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(5) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség csak így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.

(6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

**4. § (1)** A település közterületeinek elnevezéséről, neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.

(2) A közterületnév-jegyzék tartalmazza:

a) a közterületnév elő- és utótagját,

b) az elnevezés időpontját,

c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.

(3) A megszűnt közterület nevét a közterületnév-jegyzékben továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát, és idejét.

(4) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthe.

**5. § (1)** A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, írásban az önkormányzathoz nyújtható be.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására)

b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,

c) a javasolt elnevezés indokát,

- d) a javasolt elnevezés községhez kötődését,
  - e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.
- (3) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti
- a) a polgármester,
  - b) helyi önkormányzati képviselő,
  - c) a község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
  - d) a település közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (4) A kezdeményezés szerint javasolt elnevezést lakossági véleményezésre, 8 napra közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján, majd ezt követően a kezdeményezést, a közzététel ideje alatt beérkezett javaslatokkal együtt a Képviselő-testület soron következő ülésére kell előterjeszteni.
- (5) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit az önkormányzat Polgármestere látja el.
- (6) A közterület elnevezésével kapcsolatos képviselő-testületi döntést, a döntés meghozatalát követő 15 napon belül a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell a Vásárosnaményi Járási Hivatal Okmányirodáját és Járási Földhivatalát, a Vásárosnaményi Rendőrkapitányságot, postahivatalt, illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot, a vásárosnaményi mentőállomást, a közmű-szolgáltatókat, a cégbíróságot és a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát.

### 3. Utca névtáblák

6. § (1) Az utca nevét a tájékozódást jól segítő utca-névtáblákon kell feltüntetni.
- (2) Az utca-névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a külterületi ingatlanok és magánutak esetén, ahol az utca-névtábla elhelyezésének költsége a kérelmező(ke)t terhelik.
- (3) A névtáblát az utcák elején, és az útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.
- (4) A megváltozott utcanévek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új utca-névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi utca-névtáblát egy év múltán az elhelyező szervnek kell eltávolítani.

### 4. Házsám meghatározása

7. § (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat (épületeket, belterületen lévő építési telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házsámot.
- (2) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a Kossuth utcától, valamint a Tompa Mihály utcától – melyek a település főutcai – kifelé haladva növekedjenek és a közterület bal oldalán lévő ingatlanokat páratlan, jobb oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.

(4) Saroktelek esetében csak arra az utcára kell házszámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(5) Egy teleknek több házszámot adni nem lehet.

**8. § (1)** Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet ha:

- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy,
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy,
- c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy,
- d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.

(3) Telekmegosztás után a megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a latin ábécé nagybetűivel (szám/A/B/C) alátörést kap.

(4) Telekegyesítés után keletkezett ingatlan az egyesített ingatlanok legkisebb sorsszámát tartja meg.

(5) A házszámozást új utca esetén annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 30 napon belül el kell végezni.

## **5. A házszám tábla kihelyezés szabályai**

**9. § (1)** A házszám táblát a házzal szemben állva közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy az utcai kerítésre kell elhelyezni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házszám táblával ellátni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni. A tábla kihelyezését a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 naptári napon belül, a szükséges cserét 15 naptári napon belül köteles a tulajdonos elvégezni.

(3) A házszám táblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos.

## **Záró rendelkezés**

**10. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érinti.

Gemzse, 2014. augusztus 27.

  
Varga Sándor  
polgármester

  
Lévai Károly  
jegyző

A rendelet 2014. augusztus 27. napján került kihirdetésre.

.....  
Lévai Károly  
jegyző

## **2. napirendi pont: Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

Előadó: Polgármester  
Szűcs István TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemmmérnökség vezetője

### **Varga Sándor polgármester:**

Elmondta, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan az anyag egy része kiküldésre került, valamint, hogy elfogadta meghívásunkat Szűcs István, a TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemmmérnökség vezetője, aki ismerteti majd a napirendi pontot.

### **Szűcs István, a TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemmmérnökség vezetője:**

Köszöntötte a jelenlévőket és megköszönte a meghívást. A napirendi ponttal kapcsolatosan elmondta, hogy jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tenni a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásával. Elmondta, hogy a Kormány állami kézben veszi a víziközműveket, mivel a vízdíjak a magánszférában ellenőrizhetetlenek voltak. Az apróbb vízműveket a nagyobbak beolvasztják, beintegrálják magukba, így lett a 400 víziközmű szolgáltatóból országosan 8-10 szolgáltató. Elmondta, hogy a Beregvíz Kft. is a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-be integrálódott be. A TRV Zrt. jelenleg 320 ezer fogyasztó egyenértékkel bír. Terv elfogadását a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a írja elő, majd ezen terv elfogadását követően szeptember 15-éig meg kell küldeni a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatalnak. Elmondta, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet az önkormányzatoknak kellett volna elkészíteni, de mivel az önkormányzatoknak sem szakemberük, sem kapacitásuk nem lett volna erre, ezért a TRV Zrt. elkészítette. A következőkben ismertette a Terv felépítését, hogy milyen felújítási, pótlási és beruházási részeket tartalmaz, valamint az azokra vonatkozó költségeket, külön az ivóvíz és külön a szennyvíz vonatkozásában.

### **Varga Sándor polgármester:**

Megkérdezte, hogy milyen szankciót alkalmaznak, ha nem tartjuk be.

### **Szűcs István, a TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemmmérnökség vezetője:**

A polgármester kérdésére válaszolva elmondta, hogy azt nem tudja, csak azt, hogy a Hivatal ellenőrzi ezen tervek meglétét.

### **Sebestyén Zsolt képviselő:**

Elmondta, hogy a vízdíj beszédéssel sok a probléma, nagy a zavar. Hozzátette, hogy el vannak a fogyasztók maradva a befizetésekkel és ez nem a saját hibájuk.

### **Szűcs István, a TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemmmérnökség vezetője:**

Elmondta, hogy a TRV Zrt. így kéri a beszédést, az nem volt jó, hogy eddig ment, így most csekken kell fizetni.

**Szabó Sándorné alpolgármester:**

Elmondta, hogy itt beszéd van, csak a beszédő Nyírmadán és Pusztadoboson is leolvasó, díjbeszédő, és így csak 3 havonta ér ide.

**Szűcs István, a TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzemtechnika vezetője:**

Elmondta, nincs idő rá, hogy ilyen területet lefedjen 20 nap alatt.

Mivel további kérdés, és hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Gemze Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2014. (VIII. 26.) önkormányzati határozata**

**a Gördülő Fejlesztési Tervről**

**A Képviselő-testület:**

**döntött** arról, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (Ilk1-IV/Gemze ivóvíz hálózat, VN-SZV1/Gemze szennyvíz hálózat víziközmű rendszerekre 2015-2029) **elfogadja**.

**3. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.**

Előadó:

Jegyző

**Lévai Károly jegyző:**

A napirendi ponttal kapcsolatosan elmondta, hogy az előterjesztés kiküldetésre került, szóbeli kiegészítéssel nem él.

Mivel kérdés, és hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Gemze Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2014. (VIII. 26.) önkormányzati határozata**

**a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

**A Képviselő-testület:**

- 1) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján Gemze Község **Helyi Választási Bizottsága tagjának az alábbi személyeket választja meg:**

**Tagok:**

- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| 1) Bencze Zsuzsanna       | 4567 Gemze Kossuth utca 43.  |
| 2) Farkas Jánosné         | 4567 Gemze, Kossuth utca 20. |
| 3) Gálné Balázs Gabriella | 4567 Gemze, Kossuth utca 11. |

- 4) Horváthné Balázs Erzsébet 4567 Gemzse, Kossuth utca 31.  
5) Lévai Károly Balázsné 4567 Gemzse, Kossuth utca 69.

56.

**Póttagok:**

- 1) Bubrik Andrásné 4567 Gemzse, Dózsa György utca 7.  
2) Nagy Sándorné 4567 Gemzse, Petőfi utca 28.

**Határidő:** 2014. augusztus 31.

**Felelős:** Jegyző

**4. napirendi pont: Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztásáról.**

Előadó: Jegyző

**Lévai Károly jegyző:**

A napirendi ponttal kapcsolatosan elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került, szóbeli kiegészítéssel nem él.

Mivel kérdés, és hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a *Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2014. (VIII. 26.) önkormányzati határozata**

**a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztásáról**

**A Képviselő-testület:**

- 1) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 14. § (4) bekezdése és 24. § (1) bekezdése alapján Gemzse községben a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásához kapcsolódó **Szavazatszámláló Bizottság tagjait az alábbi szerint választja meg:**

**Tagok:**

- 1) Czomba Józsefné 4567 Gemzse Kossuth utca 96/A.  
2) Czomba Zsoltné 4567 Gemzse, Jókai utca 19.  
3) Nagy Lajosné 4567 Gemzse, Kossuth utca 25.  
4) Szászi Károlyné 4567 Gemzse, Petőfi utca 29.  
5) Tótfalusi Jánosné 4567 Gemzse, Dózsa György utca 31.

**Póttagok:**

- 1) Szászi Márta 4567 Gemzse, Petőfi utca 29.  
2) Juhász Gusztávné 4567 Gemzse, Kossuth utca 102.

**5. napirendi pont: Előterjesztés elbirtoklás jogcímén történő vagyónátruházásról szóló megállapodásról.**

Előadó:

Polgármester

**Lévai Károly jegyző:**

Elmondta, hogy a vagyónátruházásról korábban már volt szó és, hogy a megállapodás tervezet kiküldésre került. Tájékoztatta a testületet, hogy az elbirtoklás ténye tényleges fennáll, és a bírósági út helyett egy megállapodásban is megoldható a vagyónátruházás.

**Nyiri Sándor képviselő:**

Megkérdezte, hogy mekkora tulajdoni hányada van az önkormányzatnak ebben az ingatlanban.

**Lévai Károly jegyző:**

Elmondta, hogy a 6/6000-ed tulajdoni hányada van az önkormányzatnak.

Mivel további kérdés, és hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Gemze Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2014. (VIII. 26.) önkormányzati határozata**

**tulajdonosi hozzájárulás a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti ingatlan  
elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**

**A Képviselő-testület:**

- 1) Mint a fehérgyarmati 905. hrsz alatt felvett, 2267 m<sup>2</sup> területű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. sz. alatt található belterületi ingatlan 6/6000-ed részzilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részzilletőségét a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. (4900 Fehérgyarmat, Bocskai u. 4. sz.) írásban foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Azonnal

**6. napirendi pont: Előterjesztés a védőnő munkakör betöltéséhez pályázat kiírásáról.**

Előadó:

Jegyző

**Lévai Károly jegyző:**

A napirendi ponttal kapcsolatosan elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Elmondta, hogy a július 8-án kiírt pályázatra nem érkezett pályázat. Javasolta az újbóli kiírást.

Mivel kérdés, és hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Gemze Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2014. (VIII. 26.) önkormányzati határozata**

**a védőnő munkakör betöltésére pályázat kiírásáról.**

**A Képviselő-testület:**

- 1) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) vonatkozó rendelkezései alapján, Gemze Község Önkormányzata védőnő munkakör betöltésére pályázatot ír ki a melléklet szerint.
- 2) utasítja a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a Kjt-ben meghatározott módon tegye közzé.

**Felelős:** Jegyző**Határidő:** Azonnal

**Varga Sándor polgármester** a napirendi pontok megtárgyalása után megköszönte mindenkinek a munkáját, és az ülést bezárta.

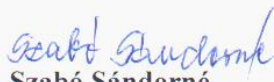
A Képviselő-testület ülése 19<sup>00</sup> órakor véget ért.

K. m. f.

  
**Varga Sándor**  
polgármester

  
**Lévai Károly**  
jegyző

**Jegyzőkönyv-hitelesítő:**

  
**Szabó Sándorné**  
alpolgármester

## Jelenléti ív

Készült: Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 26-án tartott rendes ülésére.

### Jelen vannak:

Varga Sándor polgármester

Szabó Sándorné alpolgármester

Balázs Károly

Nyíri Sándor

Sebestyén Zsolt képviselő-testületi tagok

Kozák László alpolgármester

Szolnoki András RNÖ elnöke

Lévai Károly jegyző

### Meghívottak:

Szűcs István 710 201.

**Gemzse Község Önkormányzata**

**Polgármestere**

4567 Gemzse, Kossuth u. 36. sz.

Tel.: 45/898-012

Fax: 45/704-418

Ügyirat száma: 246-9/2014/G.

**MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva

**GEMZSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉT  
rendes ülésre összehívom.**

Az ülés helye: az **Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Gemzsei Kirendeltségének tárgyalóterme** (Gemzse, Kossuth u.36.)

Az ülés ideje: **2014. augusztus 26-án ( kedd ) 18<sup>00</sup> órakor**

Meghívottak: az SZMSZ szerintiek

- 1) Előterjesztés a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotására.

Előadó: Jegyző

- 2) Előterjesztés a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról.

Előadó: Polgármester  
Szűcs István TRV Zrt. Vásárosnaményi Üzem-mérnökség vezetője

- 3) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.

Előadó: Jegyző

- 4) Beszámoló a Szavazatszám-láló Bizottság tagjainak megválasztásáról.

Előadó: Jegyző

- 5) Előterjesztés elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodásról.

Előadó: Polgármester

- 6) Előterjesztés a védőnő munkakör betöltéséhez pályázat kiírásáról.

Előadó: Jegyző

*A napirend után, az SZMSZ szerint lehetőség van képviselői kérdések, bejelentések felvetésére („Egyebek”).*

A Képviselő-testület ülése nyilvános. A Képviselő-testület az Mhőtv.-ben meghatározott esetekben zárt ülést tart, illetve tarthat.

**Gemzse, 2014. augusztus 21.**



**Varga Sándor sk.**  
polgármester

**ILKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**GEMZSEI KIRENDELTSÉG**  
**4567 GEMZSE, KOSSUTH UTCA 36**  
**TEL/FAX: 45/898-012, 45/704-418**  
**E-mail: [gemzsel@freemail.hu](mailto:gemzsel@freemail.hu)**

---

Ügyiratszám: 247-9/2014/G.

Készítette: Lévai Károly jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megalkotására**  
(Készült: a Képviselő-testület 2014. augusztus 26-i rendes ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Törvényességi Főosztály) 2014. július 31-én információkéréssel fordult az önkormányzatok jegyzőihöz, hogy az önkormányzatok eleget tettek-e jogalkotási kötelezettségüknek és megalkották-e a közterületek elnevezésével kapcsolatos rendeletüket.

A Kormányhivatalhoz megkeresés érkezett **dr. Kovács Zoltán államtitkár úrtól, a Miniszterelnökség területi közigazgatásért felelős államtitkárától** azzal kapcsolatban, hogy **az önkormányzatok eleget tettek-e Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében meghatározott jogalkotási kötelezettségüknek, és megalkották-e a közterület elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait tartalmazó önkormányzati rendeletet.** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdésének tartalma szerint a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból más nem következik.

A fent leírtakra tekintettel a Törvényességi Főosztály kérte, hogy **2014. augusztus 12. napjáig** tájékoztassam arról, hogy az önkormányzat rendelkezik-e e tárgykörben alkotott hatályos rendelettel, ha igen, akkor a válaszhoz csatolni szükséges az e tárgykörben alkotott rendeletet.

Amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik ilyen önkormányzati rendelettel, akkor megalkotásának várható időpontjáról kell tájékoztatást küldeni. **Erre vonatkozóan tájékoztatást küldtem 2014. augusztus 12. napján, hogy a testület várhatóan 2014. augusztus 31. napjáig megalkotja az e tárgykörre vonatkozó rendeltét.**

Gemzse Község Önkormányzata az e tárgykörben alkotott rendelettel nem rendelkezik, így mindenképp szükséges az önkormányzati rendelet megalkotása.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelet-tervezet.

**Hatásvizsgálat**

**Várható társadalmi hatás**

Várható társadalmi hatása nincs.

### **Várható gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet megalkotásának nincs gazdasági, költségvetési hatása.

### **Várható környezeti és egészségi következményei**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségi hatással nem jár.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés miatt elengedhetetlen. A rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásban megvalósuló törvénytételt eredményezne.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékletét képező rendelet tervezetét fogadja el.*

**Gemzse, 2014. augusztus 21.**



Lévai Károly sk.  
jegyző

„TERVEZET”  
Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../..... (.....) önkormányzati rendelete

**A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében, 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Gemzse község közigazgatási területén a közterület elnevezését, az utcánév- és házszám-tábla elhelyezésének rendjét.
- (2) A község közigazgatási területén közterületet elnevezni, közterületek elnevezését megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. A közterület elnevezésének szabályai**

2. § (1) Minden belterületi utcát el kell nevezni és minden külterületi utcát és magánutat el lehet nevezni.
- (2) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (3) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.
- (4) Elágazó, több ágú utcákat áganként kell elnevezni
- (5) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni.
- (6) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából
- a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, park, köz, sor, sétány, völgy, vagy
  - b) a beépítésre nem szánt területen: dűlő, út
- áll.

3. § (1) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (2) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.
- (3) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:
- a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegbecsülésnek örvend, vagy
  - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó, vagy
  - c) akinek Gemzse település életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Gemzse település fejlődéséhez.

(4) A személyről történő elnevezés esetén az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(5) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség csak így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.

(6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

**4. § (1)** A település közterületeinek elnevezéséről, neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni.

(2) A közterületnév-jegyzék tartalmazza:

- a) a közterületnév elő- és utótagját,
- b) az elnevezés időpontját,
- c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.

(3) A megszűnt közterület nevét a közterületnév-jegyzékben továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát, és idejét.

(4) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthet.

**5. § (1)** A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, írásban az önkormányzathoz nyújtható be.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására)
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés községhez kötődését,
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(3) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti

- a) a polgármester,
- b) helyi önkormányzati képviselő,
- c) a község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- d) a település közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(4) A kezdeményezés szerint javasolt elnevezést lakossági véleményezésre, 8 napra közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján, majd ezt követően a kezdeményezést, a közzététel ideje alatt beérkezett javaslatokkal együtt a Képviselő-testület soron következő ülésére kell előterjeszteni.

(5) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit az önkormányzat Polgármestere látja el.

(6) A közterület elnevezésével kapcsolatos képviselő-testületi döntést, a döntés meghozatalát követő 15 napon belül a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell a Vásárosnaményi Járási Hivatal Okmányirodáját és Járási Földhivatalát, a Vásárosnaményi Rendőrkapitányságot, postahivatalt, illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot, a vásárosnaményi mentőállomást, a közmű-szolgáltatókat, a cégbíróságot és a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát.

### 3. Utca névtáblák

6. § (1) Az utca nevét a tájékozódást jól segítő utca-névtáblákon kell feltüntetni.
- (2) Az utca-névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a külterületi ingatlanok és magánutak esetén, ahol az utca-névtábla elhelyezésének költsége a kérelmező(ke)t terhelik.
- (3) A névtáblát az utcák elején, és az útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.
- (4) A megváltozott utcanévek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új utca-névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi utca-névtáblát egy év múltán az elhelyező szervnek kell eltávolítani.

### 4. Házzám meghatározása

7. § (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat (épületeket, belterületen lévő építési telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házzámot.
- (2) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a Kossuth utcától, valamint a Tompa Mihály utcától – melyek a település főutcai – kifelé haladva növekedjenek és a közterület bal oldalán lévő ingatlanokat páratlan, jobb oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni.
- (4) Saroktelek esetében csak arra az utcára kell házzámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (5) Egy teleknek több házzámot adni nem lehet.
8. § (1) Az ingatlan házzámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet ha:
- a) az ingatlan házzáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy,
  - b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házzámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, vagy,
  - c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy,
  - d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.
- (2) A házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám változtatásához jogos érdeke fűződik.
- (3) Telekmegosztás után a megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házzáma megszűnik, s az újonnan kialakított telek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a latin ábécé nagybetűivel (szám/A/B/C) alátörést kap.
- (4) Telekegyesítés után keletkezett ingatlan az egyesített ingatlanok legkisebb sorszámát tartja meg.
- (5) A házzámozást új utca esetén annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 30 napon belül el kell végezni.

## 5. A házzsámtábla kihelyezés szabályai

9. § (1) A házzsámtáblát a házzal szemben állva közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házzfalra vagy az utcai kerítésre kell elhelyezni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házzsámtáblával ellátni. A házzsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni. A tábla kihelyezését a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 naptári napon belül, a szükséges cserét 15 naptári napon belül köteles a tulajdonos elvégezni.

(3) A házzsámtáblán a ház számozásán kívül a közterület neve is szerepelhet, más szót vagy szöveget szerepeltetni tilos.

## Záró rendelkezés

10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házzszámok érvényességét nem érinti.

Gemzse, 2014. ....

Varga Sándor  
polgármester

Lévai Károly  
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendelet 2014. .... napján került kihirdetésre.

.....  
Lévai Károly  
jegyző

## **Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

Az Mötv. 51. § (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Az Mötv. 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az ismertetett jogszabályokra, valamint arra tekintettel, hogy az Önkormányzat e tárgykörre vonatkozó önkormányzati rendelettel nem rendelkezik, így szükségessé vált e tárgykörben önkormányzati rendelet megalkotása.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

Az általános rendelkezések meghatározzák a rendelet célját.

### **2-5. §-hoz**

Ezen szakaszok rendelkeznek a közterületek elnevezéseinek szabályairól, a közterületnév-jegyzékről, valamint a közterület elnevezésére vonatkozó kezdeményezésről.

### **6. §-hoz**

Ezen szakasz rendelkezik az utcanév-táblákról.

### **7-8. §-hoz**

Meghatározza a közterületek házszámozását.

### **9. §-hoz**

Rendelkezik a házszám-tábla kihelyezés szabályairól.

### **10. §-hoz**

Ez a szakasz tartalmazza a hatályba léptető rendelkezést.



Gemzse Község  
Önkormányzata

Varga Sándor  
Polgármester Úr  
részére

4567 Gemzse  
Kossuth L. út 36.

Ikt. sz.:DOK/3559/7-2014

Ügyintéző: Szűcs Ádám

Tel: 06-20/254-82-52

ILKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
Gemzei Kirendeltség

Erkezett: 2014. 08. 19.

Szám:

1484/2014/G

Melléklet:

**Tárgy:** Gördülő fejlesztési terv javaslat átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §. (1)-(4) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 15-ig a Hivatalhoz.

(3) Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási tervet az ellátásért felelős, építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be.

(4) Az az ellátásért felelős vagy víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási terv, vagy beruházási terv tekintetében benyújtásra kötelezettnek, annak tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményeltérés a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.”

Társaságunk Mándok város víziközmű rendszerei vonatkozásában a Gördülő Fejlesztési Tervre (GFT) vonatkozó javaslatát elkészítette, melyet jelen levelünk mellékleteként átadunk Önöknek. A GFT javaslat anyagát elektronikus formában is megküldjük Önök felé 2014.08.15.-ig.

Kérem a Polgármester Urat, hogy a javasolt tervet megtárgyalni szíveskedjenek, s a terv végleges, elfogadott változatát a fenti törvény értelmében 2014.09.15.-ig – mint ellátásért felelős – a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatalhoz benyújtani szíveskedjenek.

Vásárosnamény, 2014. augusztus 14.

Tisztelettel:

  
Szűcs István  
üzemmnökség vezető

Tiszamenti Regionális  
Vízművek Zrt.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Üzemigazgatóság

Vásárosnaményi Üzemmnökség  
4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1.  
Tel: (45) 470-588 • Fax: (45) 470-588  
Web: www.tvzrt.hu



TÜVRheinland  
**CERT**  
ISO 9001

Melléklet: 1 pld. Gördülő fejlesztési terv javaslat  
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5001 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5. Pf.: 23.  
\*18\*



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.  
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
ÜZEMIGAZGATÓSÁG  
VÁSÁROSNAMÉNYI ÜZEMMÉRNÖKSÉG

---

# Gördülő Fejlesztési Terv

ILK1-IV/Gemzse ivóvíz hálózat  
VN-SZV1/Gemzse szennyvíz hálózat  
vizi-közmű rendszerekre  
2015-2029

Ellátásért felelős megnevezése:

Gemzse Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

Vásárosnamény, 2014. augusztus 13.

Szűcs Ádám  
Tárkányi Ferenc

## Bevezetés

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A gördülő fejlesztési terv készítésekor az üzemeltetés során felmerült értéknövelő felújításoknak, fejlesztési igényeknek megfelelően a legfontosabb beruházási, felújítási és pótlási munkákat irányoztuk elő. Az előre tervezhető munkák során elsődlegesen az üzembiztonságot, majd az értékmegőrzésre irányuló beruházási, felújítási és pótlási feladatokat állítottuk össze a fontossági sorrend figyelembevételével.

## A. KÖZMŰVES IVÓVÍZ ELLÁTÁS

### I. A Víziközmű-rendszerek, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: ILK-IV/Gemzse ivóvíz hálózat.

Ellátásért felelős megnevezése: Gemzse Község Önkormányzata

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemelteti az Gemzse Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvízhálózatot.

**Település neve: Gemzse**

**Település elhelyezkedése: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye**

#### **Ivóvízellátás:**

Gemzse lakónépessége 860 fő,

Fogyasztók száma: lakossági    185 db,  
                                 közület:        6 db.

Az ivóvíz ellátását a ikli vízmű biztosítja

Tűzcsapok száma: 34db

Közkifolyók száma: 30 db

Gerincvezeték hossza: 7522 fm

- NA 250 ac. nyom.cső 0 fm
- NA 200 ac. nyom.cső 2301 fm
- NA 150 ac. nyom.cső 2386 fm
- NA 100 ac. nyom.cső 2705 fm
- NA 80 ac. nyom.cső 130 fm

## II. Felújítási és pótlási terv

### Rövid távú 2015.-ben elvégzendő felújítások, pótlások

#### 1.1. Vízelosztás

1.1.1. Épület, építmény

1.1.2. Gép, berendezés

1.1.3. Irányítástechnika, energiaellátás

| Vkr. azonosító               | Vizi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                                                         | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás       |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ILK-IV/ Gemzse ivóvízhálózat | 1.1.2.              | Tűzcsap csere: <b>Dózsa út 10.; Petőfi út Felvásárló telep; Dózsa Gy. út 26.</b>                       | nem                                 | 600                   | 2015. évi bérleti díj |
| ILK-IV/ Gemzse ivóvízhálózat |                     | Előre nem látható események miatt, váratlanul jelentkező felújítási, pótlási kényszer. tartalék keret. | nem                                 | 800                   | 2015. évi bérleti díj |

**2015. évben tervezett felújítások és pótlások összesen: 1400 e Ft**

### **Tervezett felújítások és pótlások ismertetése:**

A fent említett tűzivíz csapok műszaki állapotuk miatt cserére szorulnak.

### Középtávú /2016.-2019. időszakban elvégzendő felújítások, pótlások

| Vkr. azonosító               | Vizi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                                                                                                                                                                              | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás             |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ILK-IV/ Gemzse ivóvízhálózat | 1.1.2.              | Tűzcsap csere: <b>Rákóczi út 23.; Petőfi út 27.; Kossuth út 58.</b>                                                                                                                                                         | nem                                 | 600                   | 2016. évi bérleti díj       |
| ILK-IV/ Gemzse ivóvízhálózat | 1.1.2.              | Csomópontok felújítása: <b>Tompa M. utca</b> eleje; <b>Tompa utca-Dózsa utca</b> elág.; <b>Tompa utca-Kossuth utca-Rákóczi utca</b> elág.; <b>Kossuth utca- Petőfi utca</b> elág.; <b>Kossuth utca-József A.utca</b> elág.; | nem                                 | 3000                  | 2016.-2019. évi bérleti díj |
| ILK-IV/ Gemzse ivóvízhálózat | 1.1.2               | Előre nem látható események miatt, váratlanul jelentkező felújítási, pótlási kényszer. tartalék keret.                                                                                                                      | nem                                 | 3000                  | 2016.-2019. évi bérleti díj |

**2016-2019. évben tervezett felújítások és pótlások összesen 6600 e Ft**

### **Tervezett felújítások és pótlások ismertetése:**

A fent említett tűzvíz csapok műszaki állapota miatt cserére szorul.

A fent említett tolózárak az ivóvízhálózat kiépítése óta üzemelnek. A tolózárak már nem látják el funkciójukat, kiszakaszkodási munkálatra alkalmatlanok. Műszaki állapotuk miatt cserére szorulnak. Javításuk alkatrész hiányában nem megoldható.

### **Hosszú távú /2020.-2029. időszakban elvégzendő felújítások, pótlások**

| Vkr. azonosító                          | Vízi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                                                         | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás             |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| ILK-IV/<br>Gemzse<br>ivóvízháló-<br>zat | 1.1.2               | Távvezeték, települési gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója                                     | nem                                 | 10000                 | Forráshiányos               |
| ILK-IV/<br>Gemzse<br>ivóvízháló-<br>zat |                     | Előre nem látható események miatt, váratlanul jelentkező felújítási, pótlási kényszer. tartalék keret. | nem                                 | 6000                  | 2020.-2029. évi bérleti díj |

**2016-2019. évben tervezett felújítások és pótlások összesen: 16000 e Ft**

**Tervezett felújítások és pótlások ismertetése:** a több évtizede talajkörnyezetben lévő acélcsővek korróziójuk miatt elvesztették eredeti üzembiztos funkciójukat, szivárgásuk gyakori. Kicserélésük az üzembiztonság növelése és a hálózati veszteségek csökkentése miatt indokolt.

### **III. Beruházási terv**

#### **Rövid távú 2015.-ben elvégzendő beruházások**

| Vkr. azonosító                          | Vízi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| ILK-IV/<br>Gemzse<br>ivóvízháló-<br>zat | -                   | -                              | -                                   | -                     | -               |

**2015. évben tervezett beruházások összesen: 0 eFt**

### **Középtávú /2016.-2019. időszakban elvégzendő beruházások**

| Vkr. azonosító                  | Vizi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                          | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| ILK-IV/<br>Gemzse ivóvízhálózat | 1.1.2.              | A települést ellátó távvezetéken átadási pont kiépítése | nem                                 | 800                   | Forráshiányos   |

**2016.-2019. időszakban tervezett beruházások összesen: 800 e Ft**

#### **Tervezett felújítások és pótlások ismertetése:**

A településre belépő vízmennyiség mérése és az esetleges vízfolyás és illegális vízhasználatból eredő többlet mennyiség detektálása miatt van szükség.

### **Hosszú távú /2020.-2029. időszakban elvégzendő beruházások**

| Vkr. azonosító                  | Vizi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                       | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| ILK-IV/<br>Gemzse ivóvízhálózat | 1.1.2               | Szivacsengeres mosatási lehetőség kiépítése a teljes ivóvízhálózaton | nem                                 | 2000                  | Forráshiányos   |

**2020-2029. időszakban tervezett beruházások összesen: 2000 e Ft**

**Tervezett beruházások ismertetése:** a szivacs dugós mosatási technológia az ivóvízminőség megóvása és a hálózattisztítás határfokának növelése miatt szükséges.

## B. KÖZMŰVES SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

### I. A Víziközmű-rendszerek, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: VN-SZV1/Gemzse szennyvízcsatorna hálózat.

Ellátásért felelős megnevezése: Gemzse Község Önkormányzata

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemelteti a Gemzse Község Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízcsatorna hálózatot.

#### Műszaki adatok

**Település neve:** Gemzse

**Település elhelyezkedése:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

#### **Szennyvízcsatorna hálózat:**

Gemzse lakónépessége 860 fő,

Fogyasztók száma: lakossági 185 db,  
közület: 6 db.

A település jellege mezőgazdaság, ipara nincs, a szennyvíz veszélyes hulladékot nem tartalmaz. A településen keletkezett szennyvizet a vásárosnaményi szennyvíztelep fogadja és tisztítja.

Átemelők száma: 2db

Beépített szivattyúk: 3 db FLYGT MP 3127LT210 típusú: búvár  
1db HOMA GRP 56D/C típusú: búvár

Szennyvíz vezetékek:

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| • NA 200 KGPVC csatorna     | 5257 fm |
| • NA 150 KGPVC bekötő vez.  | 2435 fm |
| • NA 150 KM PVC nyomóvez.   | 1742 fm |
| • NA 80 KM PVC nyomóvezeték | 3133 fm |

## II. Felújítási és pótlási terv

### Rövid távú 2015.-ben elvégzendő felújítások, pótlások

#### 1.1. Szennyvízcsatorna hálózat

2.1.1. Épület, építmény

2.1.2. Gép, berendezés

2.1.3. Irányítástechnika, energiaellátás

| Vkr. azonosító                      | Vízi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                                                         | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás       |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| VN-SZV1/<br>Gemzse csatorna-hálózat |                     | Szennyvíz gerincvezeték gravitációs szintre való beállítása (József A. utca)                           | nem                                 | 800                   | 2015. évi bérleti díj |
| VN-SZV1/<br>Gemzse csatorna-hálózat |                     | Előre nem látható események miatt, váratlanul jelentkező felújítási, pótlási kényszer. tartalék keret. | nem                                 | 500                   | 2015. évi bérleti díj |

2015. évben tervezett felújítások és pótlások összesen: 500 e Ft

**Tervezett felújítások és pótlások ismertetése:** szennyvíz elvezetés gyakori üzemzavarának kiküszöbölése miatt szükséges a szennyvíz gerincvezeték gravitációs szintre való beállítása.

### Középtávú /2016.-2019. időszakban elvégzendő felújítások, pótlások

| Vkr. azonosító                     | Vízi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                                                         | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás             |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| VN-SZV1/<br>Gemzse csatornahálózat | 1.1.2.              | Átemelő aknák idomainak javítása, korrózióvédelme. (Új sornál, Polgármesteri Hivatalnál)               | nem                                 | 2000                  | 2016. -2019.évi bérleti díj |
| VN-SZV1/<br>Gemzse csatornahálózat |                     | Előre nem látható események miatt, váratlanul jelentkező felújítási, pótlási kényszer. Tartalék keret. | nem                                 | 2000                  | 2016. -2019.évi bérleti díj |

2016-2019. évben tervezett felújítások és pótlások összesen 4000 e Ft

## Tervezett felújítások és pótlások ismertetése:

A szennyvízátemelők felújítása a szennyvíz csatornahálózat üzembiztos működése miatt szükséges.

### Hosszú távú /2020.-2029. időszakban elvégzendő felújítások, pótlások

| Vkr. azonosító                     | Vizi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                                                         | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás           |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| VN-SZV1/<br>Gemze csatorna-hálózat |                     | Előre nem látható események miatt, váratlanul jelentkező felújítási, pótlási kényszer. Tartalék keret. | nem                                 | 4000                  | 2020-2029.évi bérleti díj |

2016-2019. évben tervezett felújítások és pótlások összesen: 4000 e Ft

## III. Beruházási terv

### Rövid távú 2015.-ben elvégzendő beruházások

| Vkr. azonosító                     | Vizi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés    | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás       |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| VN-SZV1/<br>Gemze csatorna-hálózat | 1.1.2               | Távfelügyeleti rendszer kiépítése | nem                                 | 100                   | 2015. évi bérleti díj |

2015. évben tervezett beruházások összesen: 250 eFt

**Tervezett beruházások ismertetése** a távfelügyeleti rendszer kiépítése a gyors hibaelhárítás miatt szükséges.

### Középtávú /2016.-2019. időszakban elvégzendő beruházások

| Vkr. azonosító                     | Vizi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés          | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás            |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| VN-SZV1/<br>Gemze csatorna-hálózat | 1.1.2.              | Települési szennyvízmérő pont kiépítése | nem                                 | 500                   | 2016-2019. évi bérleti díj |

2016.-2019. időszakban tervezett beruházások összesen: 500 e Ft

**Tervezett beruházások ismertetése:** A települési szennyvízmérő a települést elhagyó szennyvíz mennyiségének pontos meghatározása miatt szükséges.

**Hosszú távú /2020.-2029. időszakban elvégzendő beruházások**

| Vkr. azonosító                            | Vízi-közmű objektum | Felújítás és pótlás megnevezés                                               | Vízjogi létesítési engedély köteles | Becsült nettó költség | Javasolt forrás |
|-------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| VN-SZV1/<br>Gemze<br>csatorna-<br>hálózat | 1.1.2               | Szennyvíszivattyú beszerzése (3 db Flygt MP 3127 LT210 és 1db HOMA GRP56D/C) | nem                                 | 3000                  | Forráshiányos   |

**2020-2029. időszakban tervezett beruházások összesen: 3000 e Ft**

**Tervezett beruházások ismertetése:** A új szennyvízátemelők beszerzése a szennyvíz csatornahálózat üzembiztos működése és a javítási költségek csökkentése miatt szükséges.

Vásárosnamény, 2014. augusztus 13.

Csernátoni István

Szabolcs Szatmár Bereg Megyei  
Üzem Igazgató

Szűcs István

Üzemmérnökség Vezető

**ILKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
**4567 GEMZSE, KOSSUTH UTCA 36**  
**TEL/FAX: 45/898-012, 45/704-418**  
**E-mail: [gemzsel@freemail.hu](mailto:gemzsel@freemail.hu)**

---

**Ügyiratszám:** 247-11/2014/G.  
**Készítette:** Lévai Károly jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.**  
(Készült: a Képviselő-testület 2014. augusztus 26-i rendes ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Köztársasági Elnök 2014. október 12-re tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 304. §-a szerint „A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán a következő választási bizottságok működnek:

- a) Nemzeti Választási Bizottság,
- b) területi választási bizottság,
- c) **helyi választási bizottság,**
- d) szavazatszámoló bizottság.”

A Ve. 14. § (1) bekezdése értelmében „a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”

A Ve. 23. §-a alapján a helyi választási bizottság (a továbbiakban: HVB) három - az egy szavazókörrrel rendelkező településen (mint Gemzse település is) öt, - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon (2014. augusztus 31. napjáig) választja meg; személyükre a helyi választási iroda (továbbiakban: HVI) vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. §-a szerint a HVI vezetőjének indítványához a Képviselő-testület kötve van, a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

HVB tagnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja.

A megválasztásra javasolt személyek nyilatkoztak, hogy jelölésüket elfogadják, és velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

A HVB tagjainak és póttagjainak megválasztásukat követő 5 napon belül a polgármester előtt esküt kell tenniük.

A HVB választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

*A Helyi Választási Iroda Vezetőjeként a HVB tagjainak és póttagjainak az alábbi gemzsei lakosok megválasztását indítványozom:*

**Tagok:**

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1) Bencze Zsuzsanna          | 4567 Gemzse Kossuth utca 43.  |
| 2) Farkas Jánosné            | 4567 Gemzse, Kossuth utca 20. |
| 3) Gálné Balázs Gabriella    | 4567 Gemzse, Kossuth utca 11. |
| 4) Horváthné Balázs Erzsébet | 4567 Gemzse, Kossuth utca 31. |
| 5) Lévai Károly Balázsné     | 4567 Gemzse, Kossuth utca 69. |

**Póttagok:**

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1) Bubrik Andrásné | 4567 Gemzse, Dózsa György utca 7. |
| 2) Nagy Sándorné   | 4567 Gemzse, Petőfi utca 28.      |

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági tagokra tett indítványomat szíveskedjen elfogadni.*

**Gemzse, 2014. augusztus 21.**



Lévai Károly sk.  
jegyző

„Határozati javaslat”

**Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (.....) önkormányzati határozata**

**a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

**A Képviselő-testület:**

- 1) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján Gemzse Község **Helyi Választási Bizottsága tagjának az alábbi személyeket választja meg:**

**Tagok:**

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1) Bencze Zsuzsanna          | 4567 Gemzse Kossuth utca 43.  |
| 2) Farkas Jánosné            | 4567 Gemzse, Kossuth utca 20. |
| 3) Gálné Balázs Gabriella    | 4567 Gemzse, Kossuth utca 11. |
| 4) Horváthné Balázs Erzsébet | 4567 Gemzse, Kossuth utca 31. |
| 5) Lévai Károly Balázsne     | 4567 Gemzse, Kossuth utca 69. |

**Póttagok:**

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1) Bubrik Andrásné | 4567 Gemzse, Dózsa György utca 7. |
| 2) Nagy Sándorné   | 4567 Gemzse, Petőfi utca 28.      |

**Határidő:** 2014. augusztus 31.

**Felelős:** Jegyző

**ILKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJÉTŐL**  
**4567 GEMZSE, KOSSUTH UTCA 36**  
**TEL/FAX: 45/898-012, 45/704-418**  
**E-mail: [gemzse1@freemail.hu](mailto:gemzse1@freemail.hu)**

---

Ügyiratszám: 247-12/2014/G.  
Készítette: Lévai Károly jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

**a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztásáról.**  
(Készült: a Képviselő-testület 2014. augusztus 26-i rendes ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 242. § (2) bekezdése értelmében „A nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. évi általános választását megelőzően a települési nemzetiségi önkormányzati képviselők választását akkor kell kitűzni, ha a településen az adott nemzetiséghez tartozó személyek száma - a legutolsó népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire nyújtott adatszolgáltatás nemzetiségenként összesített adatai szerint - **a huszonöt főt eléri. Az 56. § (1) bekezdését első alkalommal a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. évi általános választásán kell alkalmazni.**”

Gemzse településen – figyelemmel arra, hogy 2011. évi népszámláláson magukat az adott nemzetiséghez tartozónak valló személyek száma a roma nemzetiség tekintetében eléri a 25 főt – külön nemzetiségi szavazókört kell kialakítani. (Gemzse településen a 2011. évi népszámláláskor magukat roma nemzetiséghez tartozónak vallók száma: 155 fő.)

A nemzetiségi szavazókört a Helyi Választási Iroda (a továbbiakban: HVI) vezetője a Gemzse, Kossuth utca 36. szám alatti Ilki közös Önkormányzati Hivatal Gemzsei Kirendeltségének épületében alakította ki.

A választási eljárásról 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 309. § (1) bekezdése szerint „a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választását a Nemzeti Választási Bizottság legkésőbb a szavazás napja előtti hetvenötödik napon, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napjára tűzi ki.”

Erre tekintettel a Nemzeti Választási Bizottság a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2014. évi általános választását 2014. október 12-re tűzte ki.

A Ve. 308. §-a alapján „a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán e törvény I-XII. Fejezetét, továbbá a 307/D. §, a 307/F. § és a 307/L. § (2) és (3) bekezdés rendelkezéseit az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

A nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán szavazatszámláló bizottság működik.

A Ve. rendelkezési alapján tehát a nemzetiségi önkormányzati képviselők választását a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napján kell megtartani, de attól eltérő szavazóhelyiségben. Ebből adódóan a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán külön szavazatszámoló bizottság működik.

A szavazatszámoló bizottság tagjait a Képviselő-testület választja meg; személyükre a HVI vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait és póttagjait települési szinten kell megválasztani.

A Ve. 14. § (4) bekezdése kimondja, hogy a szavazatszámoló bizottság legalább 5 tagból áll.

A jelölő szervezet a szavazatszámoló bizottságba nem bízhat meg tagot, csak megfigyelőt.

A fenti rendelkezések értelmében a települési nemzetiségi önkormányzati képviselők választásán 5 tagból – és kellő számú póttagból (2 fő) – álló szavazatszámoló bizottságot kell választani.

A megválasztásra javasolt személyek nyilatkoztak, hogy jelölésüket elfogadják, és velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Ve. 25. § (1)-(2) bekezdése alapján „a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.”

*A Helyi Választási Iroda Vezetőjeként az SZSZB tagjainak és póttagjainak az alábbi gemzsei lakosok megválasztását indítványozom:*

**Tagok:**

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| 1) Czomba Józsefné   | 4567 Gemzse Kossuth utca 96/A.     |
| 2) Czomba Zsoltné    | 4567 Gemzse, Jókai utca 19.        |
| 3) Nagy Lajosné      | 4567 Gemzse, Kossuth utca 25.      |
| 4) Szászi Károlyné   | 4567 Gemzse, Petőfi utca 29.       |
| 5) Tótfalusi Jánosné | 4567 Gemzse, Dózsa György utca 31. |

**Póttagok:**

- |                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| 1) Szászi Márta     | 4567 Gemzse, Petőfi utca 29.   |
| 2) Juhász Gusztávné | 4567 Gemzse, Kossuth utca 102. |

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági tagokra tett indítványomat szíveskedjen elfogadni.*

**Gemzse, 2014. augusztus 21.**



Lévai Károly sk.  
jegyző

„Határozati javaslat”

**Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (.....) önkormányzati határozata**

**a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásáról**

**A Képviselő-testület:**

- 1) a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 14. § (4) bekezdése és 24. § (1) bekezdése alapján Gemzse községben a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásához kapcsolódó **Szavazatszámoló Bizottság tagjait az alábbi szerint választja meg:**

**Tagok:**

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| 1) Czomba Józsefné   | 4567 Gemzse Kossuth utca 96/A.     |
| 2) Czomba Zsoltné    | 4567 Gemzse, Jókai utca 19.        |
| 3) Nagy Lajosné      | 4567 Gemzse, Kossuth utca 25.      |
| 4) Szászi Károlyné   | 4567 Gemzse, Petőfi utca 29.       |
| 5) Tótfalusi Jánosné | 4567 Gemzse, Dózsa György utca 31. |

**Póttagok:**

- |                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| 1) Szászi Márta     | 4567 Gemzse, Petőfi utca 29.   |
| 2) Juhász Gusztávné | 4567 Gemzse, Kossuth utca 102. |

**Határidő:** 2014. augusztus 31.

**Felelős:** Jegyző

## MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063209., adószám: 11256559-2-15) 4900 Fehérgyarmat, Bocskai u. 4. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Kóródi Balázs ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről .....**Önkormányzata** (adószám:....., törzsszám:.....) ..... sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben ..... polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m<sup>2</sup> térmértékű, központi telephely megjelölésű és a fehérgyarmati 1919/1. hrsz. alatt felvett műhely és gépkocsitároló megjelölésű ingatlan.

Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 219 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Fehérgyarmati Járási Földhivatal a 2004. május 28. napján kelt, 34136/2004. 05. 28. számú határozatával a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett irodaház megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint természetben Fehérgyarmat,

Bocskai u. 3-1. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részfelosztásokkal bejegyezte.

..... Önkormányzata ...../6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Fehérgyarmat Város Önkormányzata és 39 Fehérgyarmat környéki település önkormányzata 1995. augusztus 31. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából, hiszen ezen feladatokat az önkormányzati törvény kötelező feladatként írta elő valamennyi önkormányzat számára.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a perbeli ingatlant, azaz a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett ingatlant jelölték meg.

A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. augusztus 31. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 2267 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. sz. alatti ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. augusztus 31. napjától a Tisza-Szamosmenti Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos, vagyonátruházó

Tisza-Szamosmenti Közmű Kft.  
Képv.: Kóródi Balázs ügyvezető  
vagyonszerző

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2014..... napján:

Dr. Sarka Attila  
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után ..... Önkormányzata elismeri, hogy a Tisza-Szamosmenti Kft. a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. sz. alatti ingatlan tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részzilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

..... Önkormányzata Képviselő-testülete .....napján hozott .....számú határozatával járult hozzá, hogy a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti ingatlan a vagyónáruházo tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ ..... Önkormányzata feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részzilletőségére a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos, vagyónáruházo

Tisza-Szamosmenti Közmű Kft.  
Képv.: Kóródi Balázs ügyvezető  
vagyonszerző

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2014..... napján:

Dr. Sarka Attila  
Ügyvéd

**GEMZSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
GEMZSE, KOSSUTH. U. 36.**

---

**Ügyiratszám:** 247-10/2014/G.

**Készítette:** Lévai Károly jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**a védőnő munkakör betöltéséhez pályázat kiírásáról.**  
(Készült: a Képviselő-testület 2014. augusztus 26-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gemzse településen a védőnő munkakör 2012. január 7-e óta helyettesítéssel van ellátva. Varró Anita védőnő távozása után az Önkormányzat megbízási szerződést kötött Orosz Éva védőnővel helyettesítés céljából. Orosz Éva védőnő kérte a megbízási szerződése megszüntetését, tekintettel arra, hogy gyermeket vállal. Ezt követően az önkormányzat Fejesné Jámbor Esztert bízta meg a védőnői feladatok ellátásával, 2013. november 8. napjától. A védőnő megbízási szerződése határozatlan időtartamra szól.

A Képviselő-testület 2013. június 27-ei ülésén már írt ki pályázatot a védőnői munkakör betöltésére, melyre pályázat nem érkezett, így továbbra is a helyettesítő védőnő látja el a feladatot.

A vezető védőnővel történt egyeztetés során, a védőnő javasolta, hogy újra írja ki a Képviselő-testület a pályázatot. 2014. július 8-i ülésén a Képviselő-testület ki is írta a pályázatot, melyre ezúttal sem érkezett pályázat. Ezért ismételtlen ki kellene írni a munkakörre vonatkozó pályázatot. A munkakör betöltésének időpontjaként 2014. november 17. napját kellene megjelölni.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozat-tervezet a pályázat kiírásáról, valamint a pályázati felhívás.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.*

**Gemzse, 2014. augusztus 21.**



Varga Sándor sk.  
**polgármester**

„Határozati javaslat”

**Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... (.....) önkormányzati határozata**

**a védőnő munkakör betöltésére pályázat kiírásáról.**

**A Képviselő-testület:**

- 1) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) vonatkozó rendelkezései alapján, Gemzse Község Önkormányzata védőnő munkakör betöltésére **pályázatot ír ki** a melléklet szerint.
- 2) **Utasítja** a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a Kjt-ben meghatározott módon tegye közzé.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** Azonnal



**Gemze Község Önkormányzata**

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

**védőnő**

munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő

**A munkavégzés helye:** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, 4567 Gemze, Kossuth utca 38.

**A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:**

A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESZCSM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése Gemze településen.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- főiskola, egészségügyi főiskolai karon védőnői oklevelet szerzett vagy azzal egyenértékűnek elismert oklevél
- magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- nyilatkozat, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozat arról, hogy zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalást kéri,

**A munkakör betöltésének időpontja:**

A munkakör 2014. november 17. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2014. október 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Lévai Károly jegyző nyújt a 45/898-012 telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

Postai úton, a pályázatnak Gemzse Község Önkormányzata (4567 Gemzse, Kossuth utca 36.) címre történő megküldéssel.

Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „Védőnő”

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2014. november 12.