

Gemzse Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2014. október 6-án megtartott
RENDES üléséről készült:

- a) Tárgysorozata;
- b) Jegyzőkönyve;
- c) Határozata: 31/2014. (X. 6.).

Ügyiratszám: 317-11/2014/G.

TÁRGYSOROZAT

- 1.) Előterjesztés Nyírmada Város településfejlesztési koncepciójáról.

Gemzse, 2014. október 6.


Varga Sándor
polgármester




Lévai Károly
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. október 6-án** 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Helve: Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Gemzsei Kirendeltség tárgyalóterme
(4567 Gemzse, Kossuth utca 36.)

Jelen vannak:

Varga Sándor polgármester
Szabó Sándorné alpolgármester
Balázs Károly képviselő
Nyíri Sándor képviselő
Sebestyén Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kozák László alpolgármester
Szolnoki András RNÖ elnök
Lévai Károly jegyző

Varga Sándor polgármester:

Köszöntötte a jelenlévőket. A határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta, a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalására tett javaslatot.

A meghívóban szereplő napirendi pontra tett javaslatát a polgármester szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy azt a *Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül* – elfogadta.

1.) Előterjesztés Nyírmada Város településfejlesztési koncepciójáról.

Előadó: Polgármester

1. napirendi pont: Előterjesztés Nyírmada Város településfejlesztési koncepciójáról.

Előadó: Polgármester

Varga Sándor polgármester:

Elmondta, hogy Nyírmada Város Településrendezési Terv készítése előzetes tájékoztatási dokumentációjáról szóló anyag kiküldésre került. Elmondta, hogy a testületnek a koncepció készítését befolyásoló terveiről kell tájékoztatást adni Nyírmada Városnak.

Nyíri Sándor képviselő:

Elmondta, hogy a Gemzse és Nyírmada összekötő út kellene javasolni, hogy csinálják meg.

Varga Sándor polgármester:

Elmondta, hogy akkor ezt bele vesszük a határozatba.

Mivel kérdés, és további hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2014. (X. 6.)
önkormányzati határozata**

a Nyírmada Város településfejlesztési koncepciójáról

A Képviselő-testület:

- 1) Nyírmada Város településrendezési terv készítése előzetes tájékoztatási dokumentációját **megismerte, megtárgyalta, és ellen kifogással nem él.**
- 2) Javasolt, hogy amennyiben lehetséges, akkor a Gemzsét és Nyírmadát összekötő útszakasz karbantartására, aszfaltozására kerüljön sor.

Varga Sándor polgármester a napirendi pont megtárgyalása után megköszönte mindenkinek a mai, illetve az elmúlt négy évben végzett munkáját, és az ülést bezárta.

A Képviselő-testület ülése 18¹⁵ órakor véget ért.

K. m. f.


Varga Sándor
polgármester


Lévai Károly
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Szabó Sándorné
alpolgármester


Balázs Károly
képviselő

Gemzse Község Önkormányzata

Polgármestere

4567 Gemzse, Kossuth u. 36. sz.

Tel.: 45/898-012

Fax: 45/704-418

Ügyirat száma: 246-12/2014/G.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva

GEMZSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉT
rendes ülésre összehívom.

Az ülés helye: az **Ilki Közös Önkormányzati Hivatal Gemzsei Kirendeltségének tárgyalóterme** (Gemzse, Kossuth u.36.)

Az ülés ideje: **2014. október 6-án (hétfő) 18⁰⁰ órakor**

Meghívottak: az SZMSZ szerintiek

- 1) Előterjesztés Nyírmada Város településfejlesztési koncepciójáról.

Előadó: Polgármester

A napirend után, az SZMSZ szerint lehetőség van képviselői kérdések, bejelentések felvetésére („Egyebek”).

A Képviselő-testület ülése nyilvános. A Képviselő-testület az MhÖtv.-ben meghatározott esetekben zárt ülést tart, illetve tarthat.

Gemzse, 2014. október 2.



Varga Sándor sk.
polgármester

Jelenléti ív

Készült: Gemzse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 6-án tartott rendes ülésére.

Jelen vannak:

Varga Sándor polgármester

Szabó Sándorné alpolgármester

Balázs Károly

Nyíri Sándor

Sebestyén Zsolt képviselő-testületi tagok

Kozák László alpolgármester

Szolnoki András RNÖ elnöke

Lévai Károly jegyző

Meghívottak:

This image shows a full page of white paper with ten horizontal dashed lines, typical of primary school handwriting practice paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Vg L
 Grabs Gdads and
 Boffy lung
 A hotz. Lk
 Thos Gado
 B. Lk Ad.
 Lk

2014.



URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.

NYÍRMADA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÉSZÍTÉSE

Előzetes tájékoztatósi dokumentáció

Nyírmada Város Településrendezési terv készítése

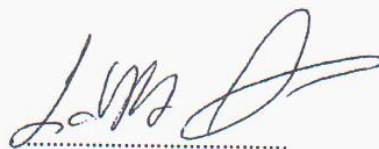
Előzetes tájékoztatósi dokumentáció

KÜLZETLAP

Nyírmada Város
Településrendezési Tervének
- készítéséhez -

Előzetes tájékoztatósi dokumentáció

Településrendező tervező:
ügyvezető



Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 - 0378

Nyírmada Város Településrendezési terv készítése

Előzetes tájékoztatósi dokumentáció

TARTALOMJEGYZÉK

Nyírmada Város

Településrendezési Tervének

- készítéséhez -

Előzetes tájékoztatósi dokumentáció

KÜLZETLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
1 A területre jelenleg hatályos településrendezési eszközök	4
2 Átnézeti térkép	7
3 A térségi övezetek lehatárolása	8

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló Kormány rendelet alapján készül.

A település elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiája elérhető a település honlapján, az alábbi linken: <http://nyirmada.hu/hu/node/54>

1 A területre jelenleg hatályos településrendezési eszközök

- 16/2004 (IV. 2) számú határozat, Nyírmada Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 2/2004 (IV. 13) számú rendelet, Nyírmada Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

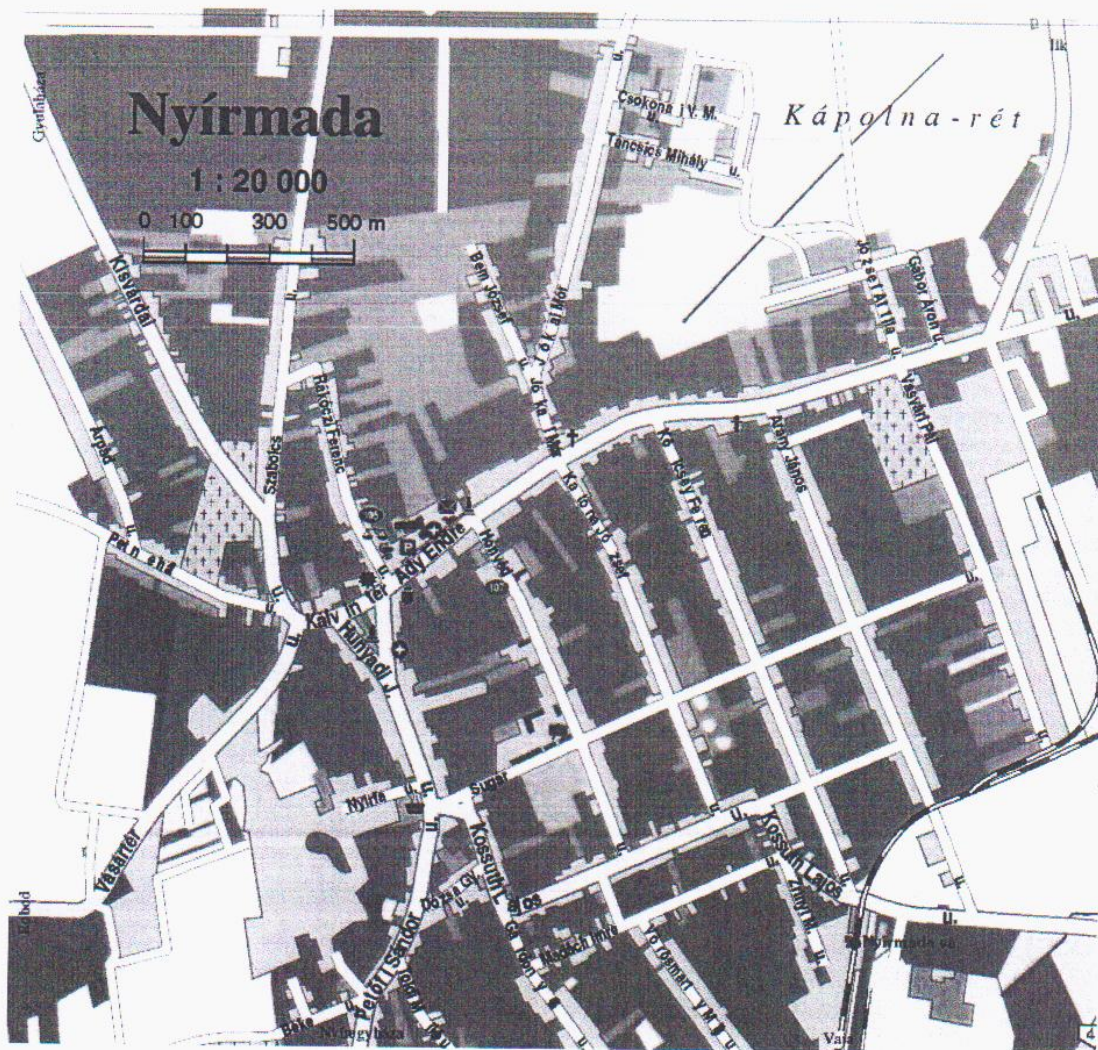
2 A város általános bemutatása

Nyírmada 2009-ben avatták várossá korábbi nagyközségi státuszát követően. A város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, az Északkelet – Nyírség kistáj területén fekszik. Megközelíthetősége, közlekedési kapcsolatai kiválóak. Közvetlenül település mellett halad el a 41-es sz. főút, mely a megye középső részének legfontosabb közlekedési folyosója. Az M3-as autópálya Vásárosnaményig történő kiépítése esetén, a gyorsforgalmi úthálózat elérhetősége is kiváló lesz.

A település közigazgatási területe 38,8 km². A lakónépesség száma 2012-es évben 4882 fő, amely egy évtizeddel korábban 4755 fő volt. A demográfia tendenciák viszonylag alacsony, de állandó tendenciák mentén alakult az ezredforduló óta. A nemzetiségi megoszlása szerint a kisszámú ukrán és német ajkú lakosság mellett igen jelentős a cigány – közel 18% a részarányuk – lakosok száma. Az iskolázottsági mutatók majd minden területen mind a járási, mind a megyei átlag alattiak.

A város gazdasági ereje – méretéhez viszonyítva – közepesen jó. A vállalkozások jelentős hányada a mezőgazdaság valamely szegmensében tevékenykedik. A településen 3 olyan vállalkozás is működik, amely 50 főnél nagyobb számban foglalkoztat. Ez a járás területén található ilyen vállalkozások 30%-a.

A lakóingatlanok 96%-a kapcsolódik az ivóvíz hálózathoz és 86%-a bekötött a közcsatorna hálózatba. Az infokommunikációs hálózatok is elérhetőek. Az internet hozzáférések száma az elmúlt egy évtizedben a 2,5-szeresére emelkedett, habár a növekedés üteme alul maradt a megyei mutatóknak.



3 A hatályos IVS fejlesztési céljai

Nyírmada Város Képviselő-testülete által 2010-ben elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia átfogó céljai között szerepel: „a lakosság életminőségének és életfeltételeinek javítása; a városban jelen levő gazdasági szereplők támogatása, versenyképességüknek

javítása; a város a fenntartható fejlődés pályára állítása; a kohézió és a partnerség fejlődésének elősegítése.”

A következő középtávú tematikus célok kerültek megfogalmazásra és jóváhagyásra:

- *A gazdaság élénkítése, innovatív vállalkozói környezet megteremtése a stabil és diverzifikált gazdasági szerkezet kialakításához valamint a hosszú távú fenntartható fejlődés biztosítása (munkahelymegőrzés, munkahelyteremtés);*
- *Az egészségügyi és szociális szolgáltatások fejlesztése (életkilátások javítása);*
- *A közszolgáltatások körének bővítése, minőségük és üzemeltetésük gazdaságosságának javítása;*
- *A térségi- és társadalmi kohézió erősítése;*
- *Modern, kiegyensúlyozott kisvárosi településszerkezet kialakítása, az épített és természeti környezet állapotának megóvása;*
- *A magas szintű kultúra, hagyományörzés és a közművelődés lehetőségeinek biztosítása;*
- *A szabadidős (rekreációs) tevékenységekhez kapcsolódó infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése;*
- *Város belső közlekedési feltételeinek javítása;*
- *A város külső elérhetőségének fejlesztése.*

4 Átnézeti térkép



Nyírmada Város Településrendezési terv készítése

Előzetes tájékoztatói dokumentáció

5 A térségi övezetek lehatárolása

A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek, valamint az övezetek érintettsége, az alábbiak szerint:

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség
1.	A magterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X
2.	Az ökológiai folyosó övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X
3.	A puffterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
4.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Földmérési és Távérzékelési Intézet	
5.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Földmérési és Távérzékelési Intézet	
6.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal	X
7.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Földmérési és Távérzékelési Intézet	X
8.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	
9.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Nemzeti Környezetügyi Intézet	X
10.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Országos Vízügyi Főigazgatóság	
11.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága	
12.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Országos Vízügyi Főigazgatóság	
13.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága	
14.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	
15.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter	